

Exposé

Bürofläche in Bad Tölz

**2 Flächen (64 m² oder 102 m² oder beides zusammen)
als Büro/Praxis/Kanzlei/Kosmetikstudio (Neubau)**

2 Flächen (64 m² oder 102 m²
oder beides zusammen 166 m²)

als

Büro/ Praxis/ Kanzlei/

Kosmetikstudio

(Neubau)

sehr schön und modern

Objekt-Nr. **OM-298975**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jana Haxhija
Mobil: 0176 93516134

Im Farchet 1A
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	102,00 m ²
Büro-/Praxisfläche	64,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Farchet in Bad Tölz entstehen derzeit 2 Flächen (64 m² und 102 m²), die als Büro, Praxis, Kanzlei, Kosmetikstudio oder Studio genutzt werden können. Die Flächen können einzeln (64 m² oder 102 m²) oder zusammen (166 m²) gemietet werden.

Neubau!

Die Flächen befinden sich im 2.Obergeschoss - ein großer Aufzug ist vorhanden (Größe ca. 2m x 1,80 m). Eine Bodenheizung ist verlegt.

Die 64 m² große Fläche kann aufgeteilt werden in Bürofläche/ Empfangsfläche, Teeküche, Bad und Flur und hat Zugang zu einem großen eigenen Balkon (ca. 8 m²).

Die 102 m² große Fläche kann aufgeteilt werden in 2 Büroflächen/ Empfangsflächen, 2 Archiven/ Lagern, Teeküche, Bad und Flur und hat Zugang zu 2 großen eigenen Balkonen (ca. 10 m² und 8 m²).

Ausstattung: Bodenheizung, große bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien, Lärmschutzwände

Deckenhöhe: 2,65 m

Parkplätze sind reichlich vorhanden.

Die Fertigstellung ist für diesen Herbst geplant.

Provisionsfrei

Anfragen können gerne unter meiner privaten Telefonnummer, über WhatsApp oder E-Mail gestellt werden.

0176 935 161 34

jana.haxhija0208@gmail.com

Ausstattung

Bodenheizung und Aufzug

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

