

Exposé

Einfamilienhaus in Schönewalde

Freistehendes Einfamilienhaus Heizung NEU



Objekt-Nr. OM-299012

Einfamilienhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Bauer
Mobil: 0172 8763444

04916 Schönewalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	721,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	180,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort beziehbar!

Es handelt sich um ein massiv gebautes und freistehendes Einfamilienhaus (Baujahr 1996) in verkehrsberuhigter Lage mit separater Doppelgarage.

Im DG gibt es 3 Schlafzimmer und ein Bad, im EG einen offenen Küchen-Wohn- und Essbereich, ein weiteres Zimmer und eine Gästetoilette, im KG (Deckenhöhe etwa 2,50 m) befindet sich ein großzügiger Saunabereich, ein Gästezimmer sowie zwei Mehrzweckräume.

DG und KG wurden 2015 umfangreich saniert.

Zur Ausstattung/ Details zählen u.a.:

- Grundstück 721 m²
- Energieausweis Bedarfsausweis vorhanden (138,3 kWh/(m²*a))
- Einbauküche
- Keller wasserdicht (weiße Wanne)
- Heizung/ Warmwasser: Luft-Wasser-Wärmepumpe (Einbau 10/2024)
- zwei Photovoltaikanlagen - ein Volleinspeiser (4,52 kWp bis 2027) und eine 5,85 kWp mit einem 7,68 kWh Speicher
- Energiesparfenster, Elektrorollläden im OG und EG
- Fußbodenheizung in allen Etagen und Räumen
- Bosch-Smart-Home
- Glasfaseranschluss
- große Doppelgarage (Dach neu, mit PV, Wallbox vorbereitet)
- überdachte Terrasse Quarzit polygonal
- Brunnen für Bewässerung
- Fußböden: Treppen und EG Kunstmarmor, KG Steinzeug und Schiefer, OG Vinyl und Schiefer
- teilmöbliert (neuwertig, kann bei Interesse kostenlos übernommen werden), Regale, Granittische, Wohnzimmer Musterring Zalea Eiche massiv, Schlafzimmer Massivholz, PAX-Schrank mit vielen Extras und Büromöbel

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Randlage in 04916 Schönewalde.

Die Entfernungen nach Berlin betragen etwa 100 km, nach Leipzig etwa 95 km, zum Bundeswehrstandort Holzdorf etwa 14 km, nach Herzberg etwa 20 km, nach Jessen etwa 22 km und nach Jüterbog etwa 29 km. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Apotheke, Schule, Kindergarten, Sparkasse, Post etc. sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

