

Exposé

Mehrfamilienhaus in Planegg

**3% Rendite + 5% AfA - SOFORT BEZUGSFERTIGER
NEUBAU MFH Nähe Campus Martinsried**



Objekt-Nr. **OM-299053**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **7.340.000 €**

Ansprechpartner:
Helena Kochova Wohnbau GmbH
Telefon: 089 44109003

82152 Planegg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Sonstige Flächen	24,70 m ²
Etagen	3	Stellplätze	14
Wohnfläche	791,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holzpellets	Nettomiete Soll	212.562
Übernahme	sofort	Preis pro Parkfläche	29.500 €
Zustand	Erstbezug	Anzahl Einheiten	9
Gesamtfläche	815,70 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fertig gestelltes Neubau-Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage mit Einzelstellplätzen in der Nähe des Campus Martinsried

3% Rendite

zzgl. 5% AfA anwendbar ab Nutzungsaufnahme

Niedrige Nebenkosten (ca.3,10Euro/m2)

Wartungsarme Bauweise

Heizkostenfrei bis zum 01.08.2025

4 Besucherstellplätze vor dem Haus

Unverbauter Blick Richtung Süden

Jede Wohnung mit Garten/Terrasse/Balkon oder Dachterrasse

Ausstattung

Holzfenster

Eichenparkett in Wohn-/Schlafräumen

Natursteinplatten auf Balkonen und Terrassen

Alle Wohnungen mit Südausrichtung

Hebe-Schiebe-Tür auf Dachterrassen für maximales Open-Air-Feeling

Aufzug

Komfortable Einzel Tiefgaragenstellplätze, wartungsarme Bauweise

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

IMPRESSUM

Helena Kochova Wohnbau GmbH

Kiefernstraße 6 | 82041 Oberhaching

Tel: 089 441 09 003

E-Mail: vertrieb@kochova.de

Webseite: www.kochova.de

Geschäftsführung: Laura-Maria Einertshofer

Sitz der Gesellschaft: Oberhaching | HRB 224938

Lage

Zentrumsnähe, S-Bahn fußläufig erreichbar, unverbauter Blick Richtung Süden

Nähe zu Campus Martinsried

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite



Blumenfenster 1.OG

Exposé - Galerie



Naturstein auf Balkonen



Beispielbad Dusche

Exposé - Galerie



Beispielbad Wanne



Schlafzimmer DG Wohnung

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnzimmer DG Wohnung



Hochwertige Materialien

Exposé - Galerie



Durchdachte Grundrisse



Tolle Sichtachsen