

Exposé

Dachgeschosswohnung in Künzelsau

2,5-Zimmer-Wohnung mit Smarthome und Aussicht



Objekt-Nr. **OM-299062**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja Ascher
Telefon: 0170 6338148

Oberhofer Str. 4
74653 Künzelsau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmetermin	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue, hochwertige Smart-Home Wohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Wohngegend, direkt in Gaisbach.

Smart Home: Von überall auf der Welt können Sie mit ihrer persönlichen App Licht, Heizung, Beschattung, Zugang und uvm. steuern.

Elegante und hochwertige Wohnung. So wird es gelingen einen besonderen Wohlgefühlcharm ab dem ersten Einzugstag zu haben.

Hochwertige Zwei-Zimmer-Wohnung mit toller Aussicht und zwei Balkonen.

Auf dem Boden findest du einen hochwertigen Eicheoptik-Vinylboden. Die Wände sind mit einem edlen weißen Streichputz versehen.

Hochwertige Schreinerküche mit allem was Sie brauchen.

Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen großzügigen Dusche, spülrandlosen Toilette und einem breiten Waschbecken mit zwei Waschtischauszügen ausgestattet. Auch ein Handtuchheizkörper befindet sich im Badezimmer.

Sorgenfrei: W-LAN, Fernseher, Telefon, Reinigungsservice, Stromtankstelle usw.: Alles ist ab dem ersten Einzugstag vorhanden.

Mehr Infos unter www.elsa-living.de

Whg. № 17

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	2,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Küche



Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



bodentiefe Fenster



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Grundrisse

