

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Kernsanierte 3 Zimmer Wohnung provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-299075

Wohnung

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:

Herr Oba

Telefon: 0174 6614999

Mobil: 0174 6614999

90419 Nürnberg

Bayern

Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	145 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt aufgeteilte kernsanierte 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon. Moderner, neuwertiger (1 Jahr alt) und hochwertiger Einbauküche mit ablöse zu verkaufen.

-Sehr guter Schnitt und zeitlosem Design

-Super beliebte Lage (sehr zentral)

Nürnberg Sankt Johannis

-In wenigen Gehminuten erreichen sie die U-Bahn, Straßenbahn, Buslinien, Krankenhäuser, jegliche Restaurants, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Rewe, Norma, Rossmann usw...

Apotheken, Bäcker, Grund- und Hauptschule, Kindergarten und Kitas, verschiedenste Ärzte, Freibad, Grillplatz Pegnitzgrund, Sport Rad und Spaziermöglichkeiten an der Pegnitz

-Wenige Autominuten in die Innenstadt (Altstadt), Autobahn, A73

-Energieausweis vorhanden

-WG geeignet

-Keine weiteren Gebühren oder Provisionen da Privatverkauf

Die Wohnung wird bezugsfrei übergeben und eignet sich hervorragend zur Eigennutzung, als auch zur Kapitalanlage. Durch die naheliegenden, namhaften Arbeitgeber wie z.B das Nordklinikum etc. in der Umgebung ist eine Vermietung auch in Zukunft sicher gestellt.

Dieses Objekt ist laut Bedingungen der Stadt Nürnberg förderungsfähig und bietet sich daher ideal für Junge als auch ältere Paare.

Jedes Paar mit mindestens einem und maximal 2 (Gleichgeschlechtlichen Kindern) hat einen recht auf einen staatlichen Zuschuss.

Dieses Geld muss nicht zurück gezahlt werden und dient Familien mit Kindern zu helfen.

Bei ernsthafter Interesse bezüglich der Immobilie, kann ich meinen Berater mit involvieren um Sie genauer bezüglich der Förderungen informieren zu lassen.

Bei weiteren Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Telefonnummer 01746614999

Irrtum und Schreibfehler vorbehalten da Privatverkauf.

Es werden nur seriöse Anfragen beantwortet!

Vielen Dank

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

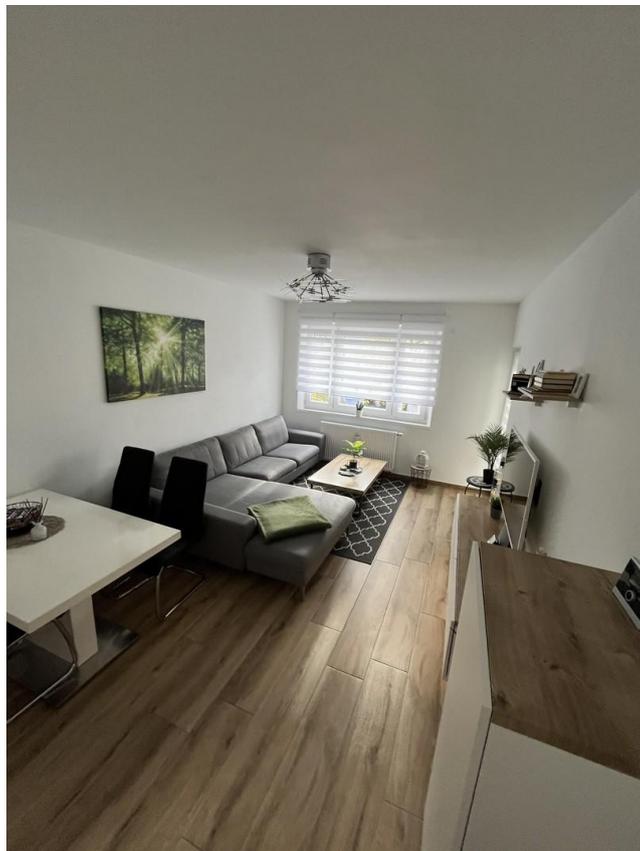
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

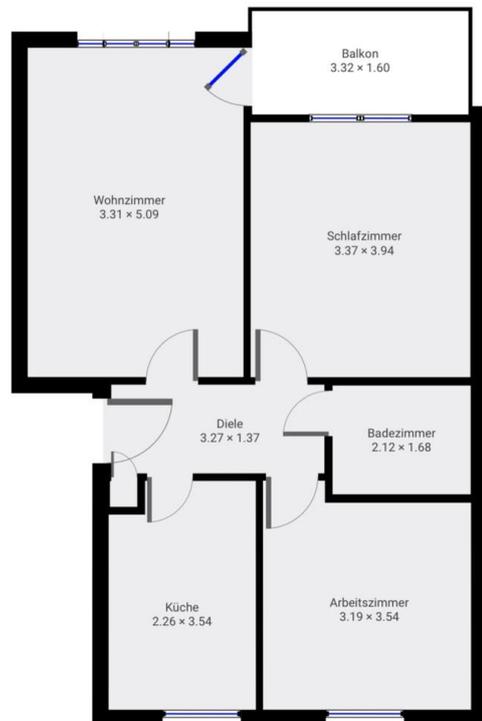
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



▼ 2. Stock



Exposé - Grundrisse

▼ 2. Stock

