

# Exposé

## Wohnung in Böhlen

**85000 €, Gelegenheit, sonnige 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage in Böhlen von Privat**



Objekt-Nr. OM-299128

### Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

Telefon: 0157 74183704

Mobil: 0157 74183704

04564 Böhlen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	58,10 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	358 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr helle 3 Raum Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Stellplatz.

Der Preis für den Stellplatz beträgt 5000 €.

Das Haus liegt sehr ruhig.

Die Wohnung ist bis zum 1.11.24 vermietet, die aktuelle Kaltmiete beträgt 649 €.

Es fällt keine Maklerprovision an.

## Ausstattung

Alle Fenster(Kunststoff) wurden mit einem elektrischen Rolladensystem inkl. Fernbedienung ausgestattet.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Näheres gerne unter 0157/74183704

## Lage

Die S-Bahn ist sehr nah.

5 Minuten nach Markkleeberg (S5), ohne Umsteigen

19 Minuten zum HBF Leipzig (S5), ohne Umsteigen

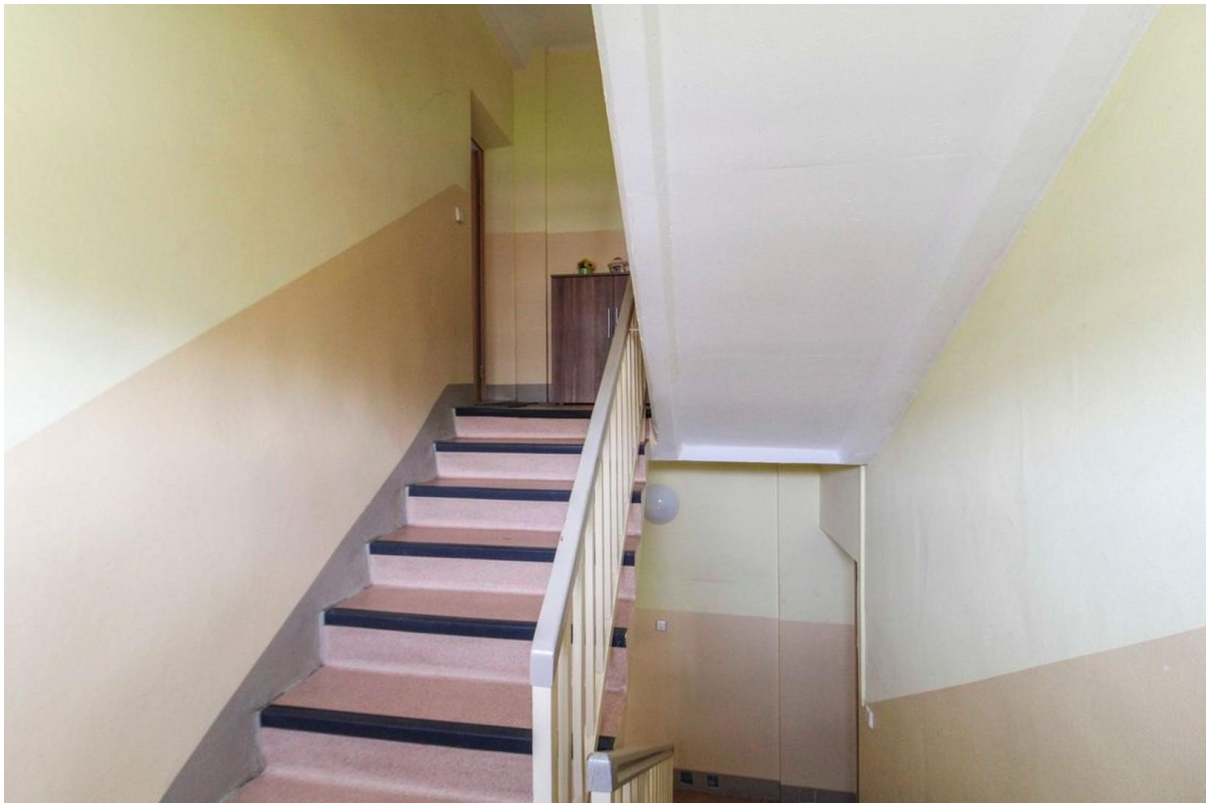
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

