

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Sonnige ruhige Gartenwohnung im Grünen von Bielefeld-Hoberge



Objekt-Nr. **OM-299276**

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
G. und T. Mruck

Mönkebergstraße
33619 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	165 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	275 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne ruhige und sonnige Wohnung mit sehr großer Sonnenterrasse (13m lang X 3m breit!!!) auf Südseite/Gartenseite in Hanglage in gepflegtem 4-Parteien- haus in Bielefeld-Hoberge bevorzugt an Nichtraucher/in zu vermieten.

Zugänge zur Terrasse aus Wohn- und Schlafzimmer!

Ausstattung

!!!BESICHTIGUNG AB DEM 10. AUGUST MÖGLICH!!!

Komplette helle Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Kochfeld mit Backofen;

Diele mit Einbauschränk;

Wannenbad und separate Dusche mit Glastür;

eigene Wasseruhr;

kleines Gartenhaus für Geräte und Terrassenmöbel;

Keller; Stellplatz für Waschmaschine und Trockner in Waschküche auf gleicher Ebene;

Internet- und Sat-Anschluss;

Einstellplatz für PKW anmietbar

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mit Treppenhaus- und Kellerreinigung/Gartenpflege und Winterdienst (= in den Nebenkosten enthalten);

Einstellplatz für PKW anmietbar;

Energieausweis: moderne Brennwerttechnik;

Kostenabrechnung durch Hausverwaltung;

Die angegebenen Heizkosten sind eine pauschale Vorauszahlung und werden verbrauchsabhängig berechnet durch einen Wärmemessdienst.

Nebenkosten ohne Strom, Eigenabrechnung nach Verbrauch mit Stromlieferanten.

Anfragen bitte mit vollständigen Kontaktdaten: Name, aktuelle Anschrift, Telefon, Email.

Wir freuen uns über aussagekräftige Angaben zu Ihrer Person: Alter, Beruf/Arbeitgeber, Haushaltsgröße, Haustiere etc.

Zur Anmietung erforderlich: eine Selbstauskunft, 3 letzte Gehaltsnachweise und eine aktuelle Schufa-Auskunft.

Für einen gemeinsamen Besichtigungstermin nehmen wir dann ggf. gern Kontakt mit Ihnen auf.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

!!!BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN!!!

Lage

Bevorzugte ruhige und grüne Wohnlage in Bielefeld-Hoberge am Teutoburger Wald/Tierpark/Botanischer Garten;

gute Autobahnanbindung an A33 und A2;

citynah: ca. 4,5 km bis Bielefeld-City/Hbf.:

Fahrtdauer ÖPNV bis Bielefeld-City/Hbf. ca. 25 min.;

ca. 4,5 km bis Uni Bielefeld: Fahrtdauer ÖPNV bis Uni ca. 30 min.; Fahrtdauer PKW bis Uni ca. 15 - 20 min.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe erreichbar: Sparkasse, Bäcker, Lebensmitteldiscounter, Apotheke u.a.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discout, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Flur mit Wandschrank

Exposé - Galerie



Küchenfront 1



Küchenfront 2

Exposé - Galerie



Küche



Küchenfront 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Terrasse 2

Exposé - Galerie



Terrasse 3



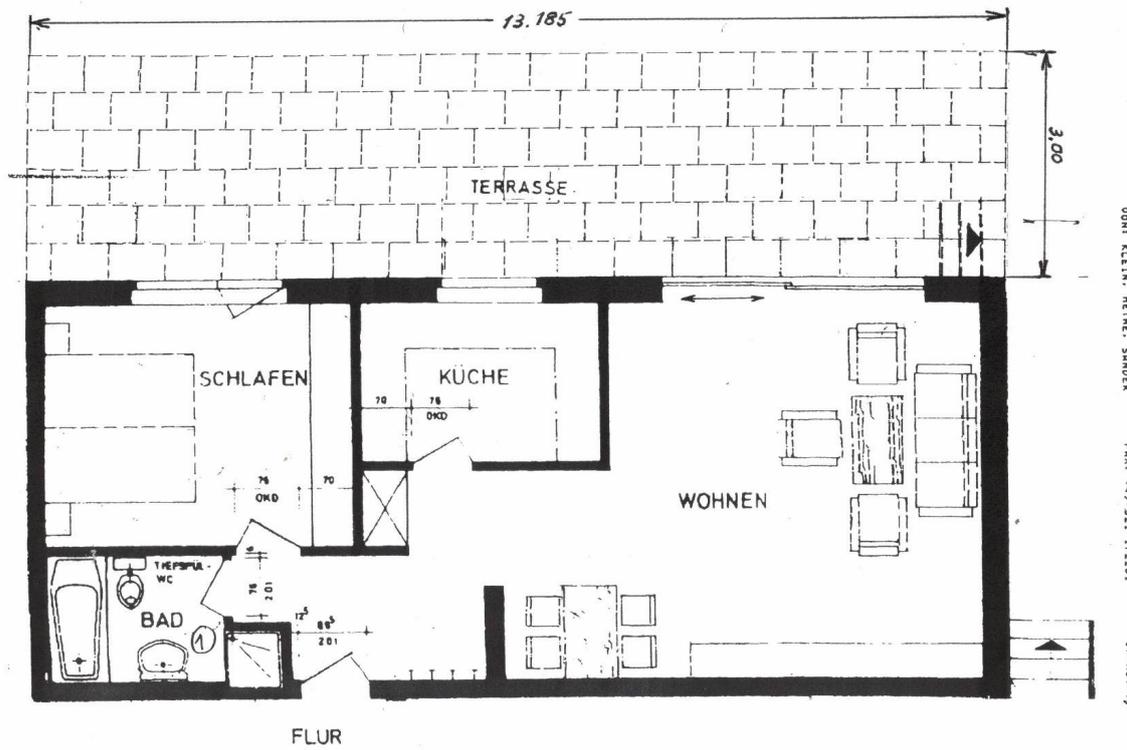
Terrasse Zugang

Exposé - Galerie



Hausfront

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

