

Exposé

Wohnung in Schachdorf-Ströbeck

Eine 3 Raum Wohnung in Ströbeck frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-299279

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

38822 Schachdorf-Ströbeck
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Zweifamilienhaus ist in der oberen Etage eine tier- und rauchfreie Wohnung fertig saniert. Der Wohnungszuschnitt wurde so ausgelegt, dass alle Räume vom Flur aus direkt erreichbar sind. Betritt man die Etagenwohnung über den Flur, fällt sofort links die lichtdurchflutete Küche ins Auge. Daneben befindet sich das weitreichende Wohnzimmer. Weiter auf der Straßenabgewandten Südseite kommen noch Schlaf- und Kinderzimmer. Auf der Straßenseite liegen noch Bad, Abstellraum und der Eingang zum Treppenhaus.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört auch noch ein nicht jederzeit trockener Kellerraum und ein Zimmer auf dem Dachboden.

Vor dem Haus gibt es ausreichende öffentliche Parkplätze.

Die Wohnung ist für 1-3 Personen gut geeignet.

Da die Miete oft von Dritten bezahlt werden, ist es wichtig zu wissen, das der Strom, den man selbst bezahlen muss, günstig zu haben ist.

Wer ernsthaftes Interesse an einem Mietverhältnis, kann auch über einen Kündigungsausschluss nachdenken.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Gebäude befindet sich zurückgesetzt an der Hauptstraße, unweit der Bushaltestelle, des historischen Dorfzentrums, der Feuerwehr, der Gaststätte bzw. des Einkaufsmarktes.

Ströbeck selbst ist ein Ortsteil der Kreisstadt Halberstadt und über die Stadtlinie mit dem Bus gut erreichbar.

Die Ortschaft ist durch das Schachspiel weltbekannt und trägt auch den Namen -

Schachdorf Ströbeck. Überall im Ort findet man Zeichen dieser Tradition, die Schachbretter an den Hauswänden vieler Häuser. Es ist nicht nur die vorhandene Infrastruktur, die den Ort so lebenswert machen, nein es sind die Menschen mit Ihren Aktivitäten und Ihrer lebenswerten Art, die Ströbeck so einzigartig machen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

