

Exposé

Reihenhaus in Klötze

Reihenmittelhaus in Klötze



Objekt-Nr. **OM-299291**

Reihenhaus

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Supke
Telefon: 03909 473070

Kirchstraße 17a
38486 Klötze
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1935	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	164,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	205,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus in Klötze (Sachsen-Anhalt); Objekt ist renovierungsbedürftig (letzte Modernisierung in 2013); voll erschlossen: Gas, Elektrizität, Trink- und Abwasser, Telekommunikation, Glasfaser mit Hausanschluss; nicht unterkellert; Anbau als Außenanlage; EG: zwei Hauseingänge, Aufgang zum Obergeschoss, zwei Aufenthaltsräume, Korridor mit Zugang zum Tresenbereich und weiterem Aufenthaltsraum, Lagerraum, zwei Toilettenräume; OG: Korridor, Lagerraum (ohne Fenster), zwei Räume, Technikraum mit WC, Aufgang zum Dachgeschoss; DG: ein Aufenthaltsraum

Ausstattung

Keine Ausstattung vorhanden - Bilder nur exemplarisch mit Ausstattung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Klötze liegt im Westen der Altmark und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Die Gemeinde hat ca. 9.000 Einwohner und ist über viele gut ausgebaute Landstraßen zu erreichen. In ca. 30 km liegt die Kreisstadt Salzwedel und in ca. 42 km die Stadt Wolfsburg. In Klötze gibt es ein gut ausgebautes Busnetz in alle Richtungen. Durch vielen Rad- und Wanderwege ist Klötze ein beliebtes Ausflugsziel. In der Stadt befinden sich verschiedene Ärzte, Apotheken, Einkaufszentren, Schulen, Cafes, Sportvereine, Kitas und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Tresenbereich



Vorraum zum Tresen / Teeküche



Blick in Herren WC



Automatenraum im Obergeschoß



Aufenthaltsraum im Dachgeschoß

Objekt-Gesamtsicht



Anbau Hofseite



Heizungsanlage



Elektroverteilung

Außenbereich, Heizung und Elek

Exposé - Galerie



EG: Eingang

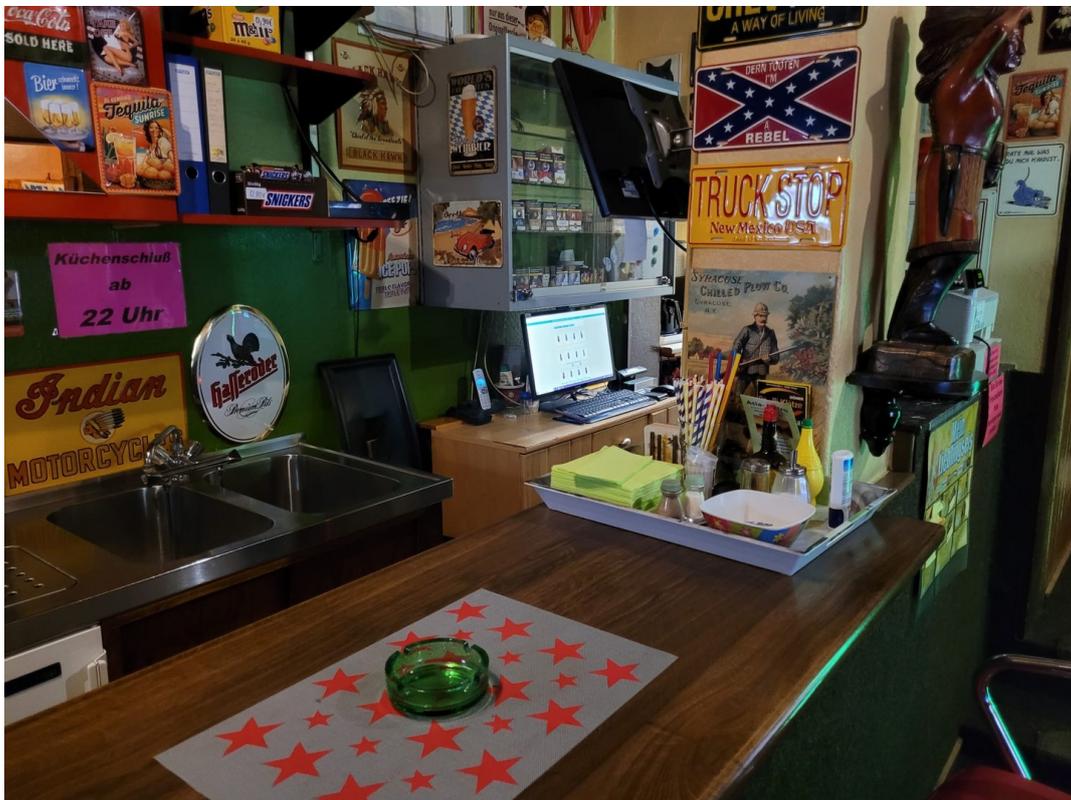


EG:Eingang

Exposé - Galerie

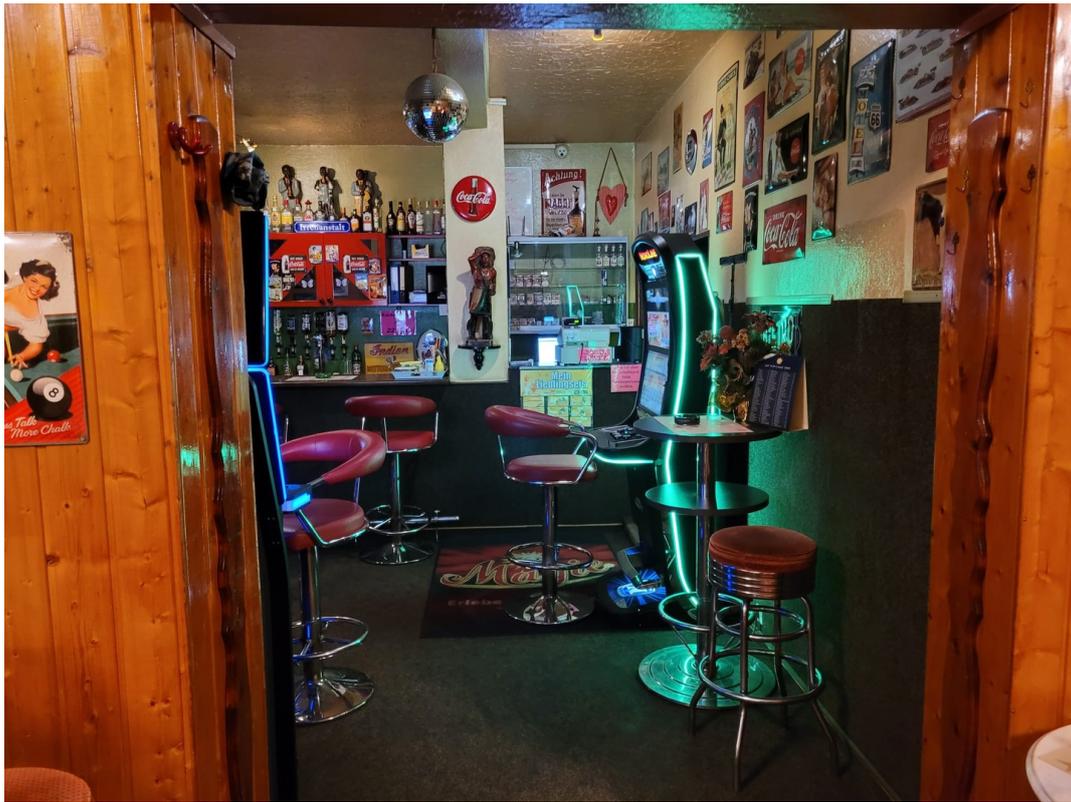


EG: Tresen



EG: Tresen

Exposé - Galerie



EG: Raum 1



EG: Raum 2

Exposé - Galerie



1. OG: Korridor



1. OG: Raum 1

Exposé - Galerie



1. OG: Raum 2



1. OG: Raum 2

Exposé - Galerie



1. OG: Raum 2



1. OG: Raum 3

Exposé - Galerie



1. OG: Raum 3



1. OG: Raum 3

Exposé - Galerie



1. OG: Raum 4



Ausgebautes Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Ausgebautes Dachgeschoss