

Exposé

Wohnung in Bad Urach

Hotel Apartement in Bad Urach in gut geführtem Hotel



Objekt-Nr. OM-299335

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Maus
Telefon: 0157 32232985

Bei den Thermen2
72574 Bad Urach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Hausgeld mtl.	289 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	26,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	26,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment im Hotel liegt ruhig und zugleich zentral, in Bad Urach. In der direkten Umgebung des Biosphärengebietes liegen Bushaltestellen, eine Bahnhaltestelle, Einkaufszentren, Restaurants, ein Krankenhaus, Ärzte, ein Rehasentrum und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Albtherme ist vom Apartment fußläufig und überdacht bequem zu erreichen. Darüber hinaus gibt es viele Freizeitmöglichkeiten, Ausflugsziele und einen nahegelegenen Wasserfall.

Das Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss eines sehr gut erhaltenen und gepflegten Hotels. Es liegt in bester Lage des Hotels. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohn-/Schlafzimmer, einer Küchenzeile, einem Bad und Balkon. Alles in einem gepflegten und renovierten Zustand.

Im Kellergeschoss befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Hotel und ist Eigentum. Sie ist nicht in den Hotelbetrieb eingegliedert.

Durch die gute Lage stellt diese Wohnung eine sichere Kapitalanlage dar. Sie eignet sich ideal für Senioren, Singles, Berufspendler oder für Menschen, die hier zur Wellness oder Kur gehen möchten.

Die Wohnung ist ideal als Kapitalanlage oder auch zur Selbstnutzung. Durch die Vermietung der Wohnung können überdurchschnittliche Mieterträge erreicht werden. Im Jahr 2027 findet zu dem die Gartenschau in Bad Urach statt was zur Erhöhung der Attraktivität beiträgt.

Die Wohnung wird provisionsfrei von privat verkauft.

Ausstattung

Das Apartment wird hochwertig möbliert (Ligne Roset) in einem renovierten Zustand verkauft. Im Apartment befindet sich eine Pantryküche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Therme Bad Urach liegt fußläufig direkt neben dem Hotel.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Blick zum Balkon

Exposé - Galerie



Sicht auf Sitzecke