

Exposé

Haus in Speyer

Tiny House in Speyrer Altstadt



Objekt-Nr. **OM-299344**

Haus

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

Telefon: 0157 57451886

Mobil: 0157 574

Hagedornsgasse 3
67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	85,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.250 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Romantisches Ferienhaus - 1863 als Spritzenhaus erbaut und top saniert - im Herzen der Stadt zu vermieten.

Gesamtfläche ca. 80m² auf 2 Etagen mit Terrasse und Freisitz je Geschoss. Im Erdgeschoss befindet sich das Bad mit Dusche sowie eine offene Einbauküche mit hochwertiger Ausstattung. Im Dachgeschoss gibt es ein separates WC.

Das Objekt wird vollmöbliert als Ferienwohnung oder für Wohnen auf Zeit vermietet und ist für 2 Personen ausgelegt und ist ab dem 01 Februar 2025 verfügbar

Die Miete beträgt die Miete 1.250.-€ / Monat

Im Mietpreis enthalten sind die Kosten für Internet- und Wassernutzung, der Verbrauch für Gas und Strom wird separat erfasst und entsprechend der aktuellen Kosten abgerechnet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Kamin

Lage

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig und ein wenig versteckt aber sehr zentrumsnah in der Speyerer Altstadt. Dom und Maximilianstrasse sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Hagedorngasse ist eine kleine Seitenstraße die als Einbahnstraße nur über die Johannesstraße direkt zu erreichen ist, wodurch hier fast nur Anwohnerverkehr stattfindet.

Der direkt angrenzende -gebührenpflichtige - Sparkassenparkplatz ist über die Wormser- bzw. Johannesstraße gut zu erreichen (24 Stunden die ganze Woche einschl. Sonn- und Feiertags nutzbar)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Strassenansicht



EG-Treppe nach OG

EG Wohnraum Küche

Exposé - Galerie



EG Wohnraum



Ansicht Hagedorn



OG mit Terrasse

Exposé - Galerie



OG 1

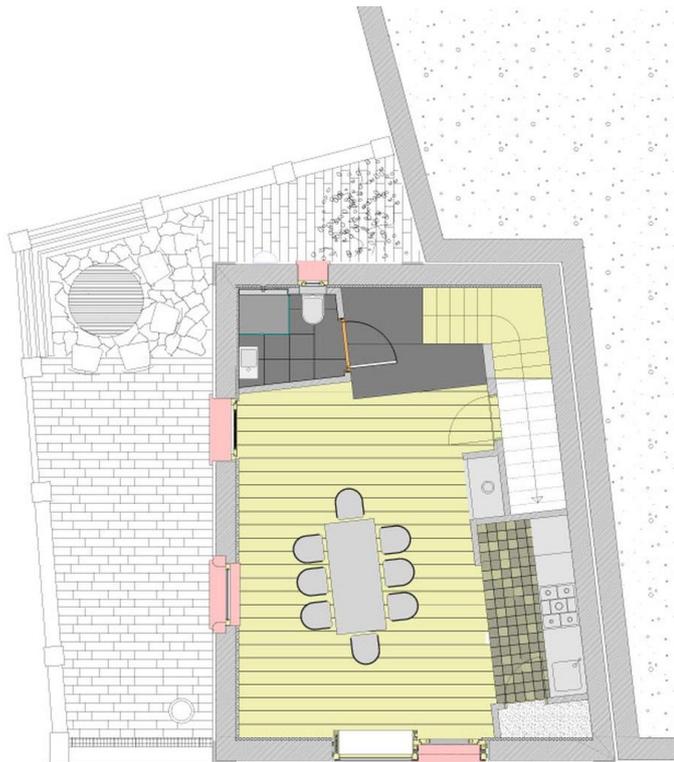


OG / Schlafen

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss mit Terrasse



Erdgeschoss mit Hof und Freisitz