

Exposé

Wohnung in Isernhagen

Modernes wohnen in Altwarmbüchen



Objekt-Nr. OM-299350

Wohnung

Vermietung: **1.289 € + NK**

Boschstraße 8
30916 Isernhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.747 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	88,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Erstbezugs-Architektenhaus - Modern, Barrierefrei und Energiesparend

Freuen Sie sich auf ein modernes Wohngefühl in unserem Neubau-Architektenhaus, das mit höchstem Wohnkomfort und durchdachter

Raumgestaltung überzeugt.

Diese Immobilie bietet Ihnen einen großzügigen Balkon, von dem aus Sie den Ausblick genießen können, sowie einen praktischen Keller. Ein Fahrstuhl erleichtert den Alltag und ermöglicht den Zugang zu der Wohnung komplett barrierefrei.

Ausstattung

Neubau Erstbezug Architektenhaus

Barrierefrei

Fußbodenheizung

Luftwasserwärmepumpe

Fahrstuhl

Balkon

Gäste WC

Dusche mit Regenbrause

Fliesen im Eingangsbereich

SPC Vinyl mit einer hohen Nutzungsklasse

Bodentiefe Fenster

Rollladen elektrisch

Gegensprechanlage mit Kamera

Moderne Innentüren

etc.

Flur: 16.32 qm

Bad: 5.14 qm

Schlafen: 16.76 qm

Wohnen/Küche: 28.45 qm

Kind: 12.99 qm

Abstell: 1.45 qm

GWC: 1.51qm

Balkon: 5.46 qm

Insgesamt= 88,08 qm

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Boschstraße liegt im charmanten Ortsteil

Altwarmbüchen in Isernhagen, einem begehrten Wohnort in der Region Hannover. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen geschäftiger Urbanität und ruhiger Natur.

Umgebung:

Die Umgebung der Boschstraße ist eine harmonische Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten, umgeben von gepflegten Grünflächen und charmanten Gärten. Die Nähe zu verschiedenen Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen macht den Ort zu einem idealen Lebensraum. Darüber hinaus bieten nahe gelegene Parks und Seen zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



