

Exposé

Erdgeschosswohnung in Horb am Neckar

Kleines Einfamilienhaus mit sehr geringen Fixkosten



Objekt-Nr. **OM-299375**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **89.900 €**

Ansprechpartner:
Reiner Reck
Mobil: 0174 9528628

Am Schütteberg 7
72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Horb-Kernstadt verkaufe ich ein barrierefreies, kleines

Einfamilienhaus mit überdachter Terrasse und incl. Carport komplett möbliert mit 50 qm Wohnfläche . Das Haus ist sehr gut isoliert mit hochwertigen Isolierglasfenstern und aussenliegenden Rollläden . In den laufenden monatlichen Kosten über ca.230,-€ sind die Platzmiete für den Campingplatz, Strom, Wasser-Abwasser, Müllgebühren, Heizkosten für die Gaszentralheizung mit Warmwasser und die Wohngebäudeversicherung komplett enthalten. Weder Grunderwerbsteuer, Notarkosten und jährliche Grundsteuer fallen hier an.

Von Pfingsten bis Mitte September kann man kostenlos

den Swimmingpool Länge 20 m x Breite 10 m in der Anlage

nutzen. Der überdachte Carport , der kostenlos dabei ist, eignet sich gut für das Abstellen eines kleineren PKWs.

Ausstattung

Die komplette Möblierung ist im Preis enthalten, es kann aber auf Wunsch auch ohne Möblierung gekauft werden, dann reduziert sich der Preis um 4.000,-€.

Eine Waschmaschine und ein elektr. Wäschetrockner ist im Preis auch enthalten.

Internetanschluss mit Router kann auf Wunsch für 20,-€ mtl. übernommen werden.

Erstwohnsitz-Anmeldung mit Ganzjahresadresse und täglichem Postempfang ist im Campingplatz problemlos möglich.

Nach telefonischer Absprache können Sie gerne einen Besichtigungstermin unter der Mobil-Nº 0174-9528628 mit mir, Herrn Reck, vereinbaren. Rufen Sie einfach an !!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das pflegeleichte Haus steht auf dem Campingplatz

Schütte in Horb am Neckar. Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind 2 km entfernt.

Sportanlagen (Tennis, Reitverein, Bouleclub und Waldsportplatz sind in unmittelbarer Nähe fußläufig leicht erreichbar.) Naturnähe zu Wäldern und Feldern sorgen für gute Luft und wohltuende Ruhe ohne Verkehrslärm. Neben dem Swimmingpool ist auch ein Biergarten mit Restaurant (schwäbische Küche zu erschwinglichen Preisen) ganz nah.

Das kleine Haus ist ideal für Singles, Paare ohne Kinder oder Alleinerziehende mit Kind. Die Barrierefreiheit des Hauses

eignet sich auch für Menschen, die nicht mehr gut zu Fuss sind.

Haustiere wie Hund oder Katze sind ebenso willkommen.

Arbeiten um das Haus herum sind fast keine zu leisten ausser dem Schneiden einer kleinen Hecke. Da das Haus mit einem privatrechtlichen Kaufvertrag veräußert wird , fallen weder

Grunderwerbsteuer, Notarkosten oder Grundbuchkosten an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse, Carport



Einbauküche mit Geschirrspüler



Duschbad

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Doppelbett



Bad mit Waschmaschine+Trockner

Exposé - Galerie



Abstellraum nicht beheizt