

# Exposé

## Wohnen in Bad Schönborn

### Schönes sonniges Grundstück in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-299410

### Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Nadine Schneider  
Telefon: 0721 61901771

76669 Bad Schönborn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 496,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Durch die Aufteilung eines Grundstückes im Ortskern von Langenbrücken entsteht diese außergewöhnliche Gelegenheit in 2. Reihe.

Die Zufahrt ist über ein Wegerecht möglich, alternativ kann auch die Hälfte des Weggrundstücks erworben werden.

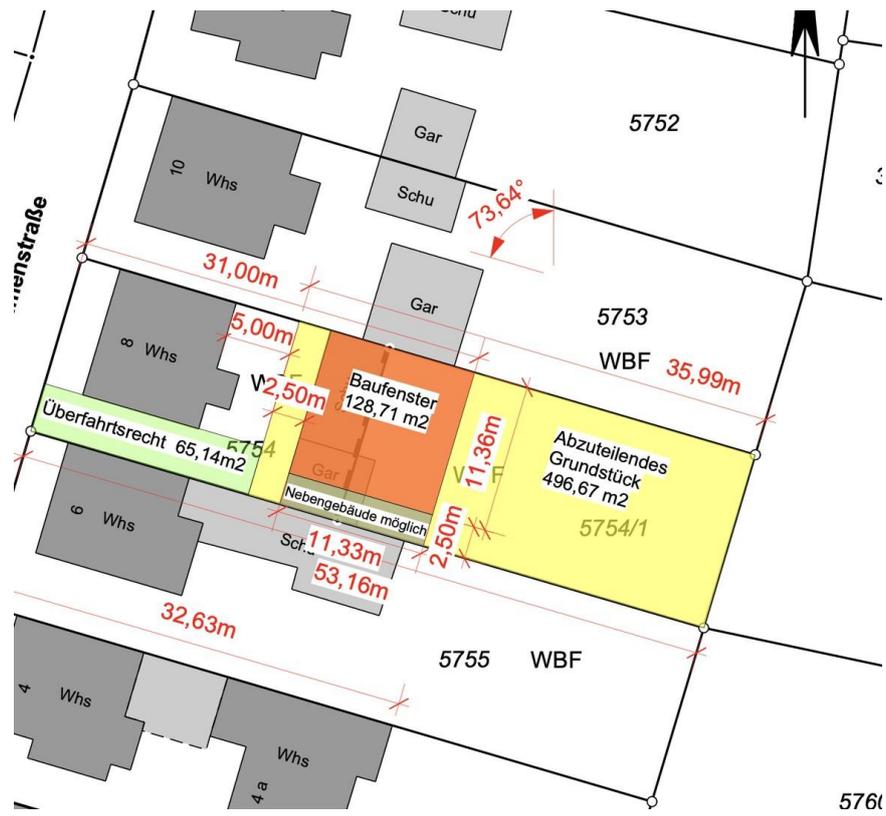
Ein alter Schuppen, welcher sich auf dem Grundstück befindet, muss noch abgerissen werden.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne direkt mit uns in Verbindung setzen.

Wir sind die Eigentümer dieses Grundstückes und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

- Kaufpreis: 295.000 €
- Grundstücksfläche: ca. 496 qm
- Mögliches Baufenster: ca. 129 qm
- Bebauung mit 2 Wohneinheiten möglich
- Zwei Vollgeschosse sind zulässig
- Eine Vollunterkellerung ist zulässig
- Nebengebäude ist möglich
- Bebauung nach § 34 BauGB
- Bauvoranfrage liegt vor

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

