

# Exposé

## Halle in Hopsten

### Attraktive Produktions-/Lagerhalle mit Bürofläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-299413

### Halle

Vermietung: **1.699 € + NK**

An de Wurth 5  
48496 Hopsten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	289,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.398 €	Lager-/Prod.fläches	289,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine moderne Lager-/ Logistikhalle aus dem Jahr 1998, die mit einer Bürofläche verbunden ist. Hier steht eine der drei Hallen, die sich auf dem 3855 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück befindet, zur Vermietung. Sie befindet sich ideal gelegen inmitten des Hopstener Industriegebietes.

## Ausstattung

Diese Halle bietet Ihnen ca. 289 Quadratmeter reine Lager- und Logistikfläche. Es gibt eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit, die von der Warenlagerung bis zur Produktionsstätte reicht.

## Sonstiges

Ergreifen Sie die Möglichkeit und hinterlassen Sie uns eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten oder kontaktieren Sie uns unter 01573 5440988, um weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch zu erhalten.

## Lage

Dieses Gewerbeobjekt liegt in Hopsten-Schale im Landkreis Steinfurt, im Norden von Nordrhein-Westfalen. Die Umgebung dieser idyllischen Gemeinde bietet Ihnen viele Vorteile und ein hervorragendes Verkehrsnetz, von denen Sie profitieren können.

Die Bundesautobahn A30 ist 21km von dem Standpunkt entfernt. Auch den Hafen in Ibbenbüren, welcher Ihnen einen Anschluss der Wasserwege in Richtung Ruhrgebiet und Nordsee bietet, erreichen Sie in 18 km. Auch Zu dem internationale Flughafen Münster/ Osnabrück benötigen Sie nur 50 Minuten mit dem Auto.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	25,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	117,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)