

Exposé

Einfamilienhaus in Kornwestheim

**Großzügiges Wohnhaus in ruhiger, zentraler Lage zum
Träume verwirklichen**



Objekt-Nr. OM-299484

Einfamilienhaus

Verkauf: **836.000 €**

70806 Kornwestheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	629,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Wohnhaus mit Garten bietet viel Platz u.a für eine Einliegerwohnung oder um Wohnen und Arbeiten zu vereinen. Wohnfl. ca. 220qm

Es gibt einen kleinen Vorgarten, 3 Garagen und 4 Außenstellplätze. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches können sowohl in einer der Garagen oder im ebenfalls vorhandenen Kellerraum verstaut werden. Der nach hinten gelegene Garten ist von der Straße nicht einsehbar und dort können Sie die Seele baumeln lassen.

Im EG befinden sich

- kleiner Eingangsbereich
- Wohn-Esszimmer
- Küche
- Gäste-WC
- Zugang in den Garten
- Zugang zu den Kellerräumen
- Zugang mögliche Einliegerwohnung / separat von den anderen Räumen

Im OG befinden sich

- Kinderzimmer / Büro mit 1 Fenster
- Kinderzimmer / Büro mit 2 Fenstern
- Ankleidezimmer / Büro mit 1 Fenster
- Schlafzimmer mit angrenzendem Bad und Balkon
- Zugang zum Dachboden über Luke

Im UG befindet sich

- Gewölbekeller
- Waschküche
- Werkstatt
- Sauna
- Bad / Dusche
- Kellerraum

Der Kaufpreis ist für die Immobile inklusive Grundstück / Garagen und Stellplätzen.

Das Badezimmer ist funktionsfähig, sollte aber saniert werden da schon 30 Jahre alt. Preisliche Anpassung ist selbstverständlich.

Ausstattung

Sauna / Duschaum (Saunaraum)

Gewächshaus

kleine Werkstatt

Waschküche

Gewölbekeller

Ein Teil des Hauses kann als Einliegerwohnung genutzt werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Kornwestheim. Die Buslinien 411, 412 und 414 sind fußläufig zu erreichen. In der Straße (Sackgasse) befindet sich am Ende ein Kindergarten.

Des Weiteren fußläufig zu erreichen sind Schulen (Grund-, Gesamt-, Realschule, sowie Gymnasium). Ebenso sind verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung, mit dem Auto in 15-20 min in Stuttgart,

in weniger als 10 min in Ludwigsburg.

Zudem hat Kornwestheim auch eine S-Bahn-Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht Straße

Exposé - Galerie



3x Garage 4x Stellplatz



Ansicht Einfahrt Straße

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hauseingang

Exposé - Galerie



Vorgarten



Hausflur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer m. Kamin (Dez.23)

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zimmer (alt. Schlafzimmer)

Exposé - Galerie



altes Bügelzimmer



begehb. Kleiderschrank /Kinder



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer m Balkon

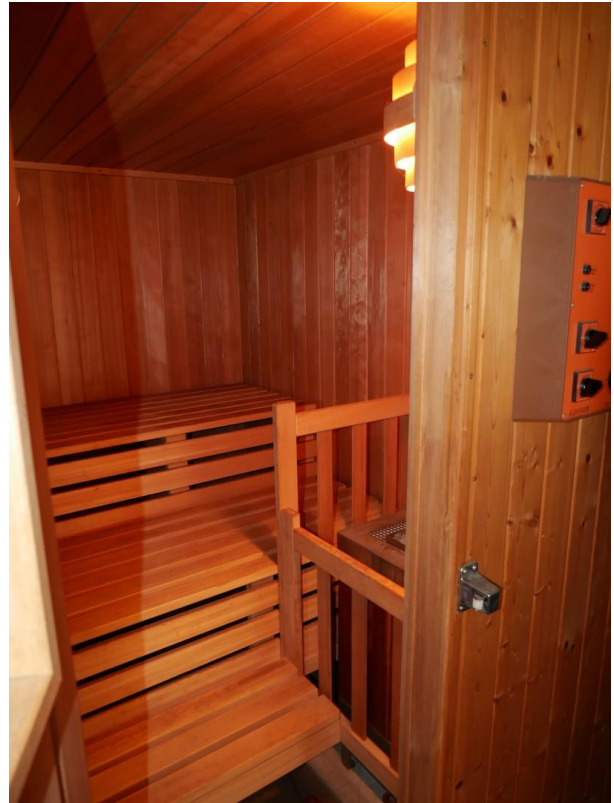


Saunaraum

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna



Heizung

Exposé - Galerie



Zugang Einliegerwohnung 1.Z

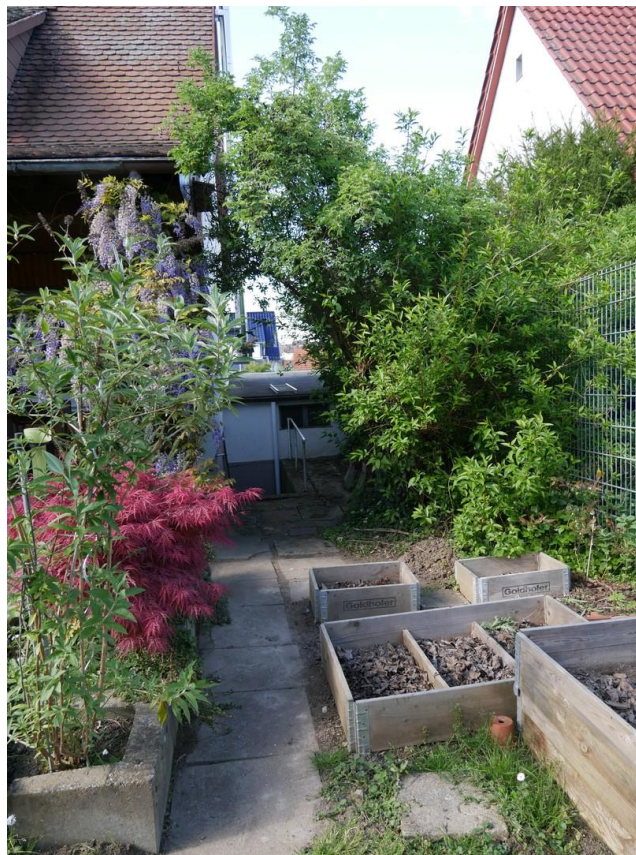


Einliegerwohnung 2.Z

Exposé - Galerie

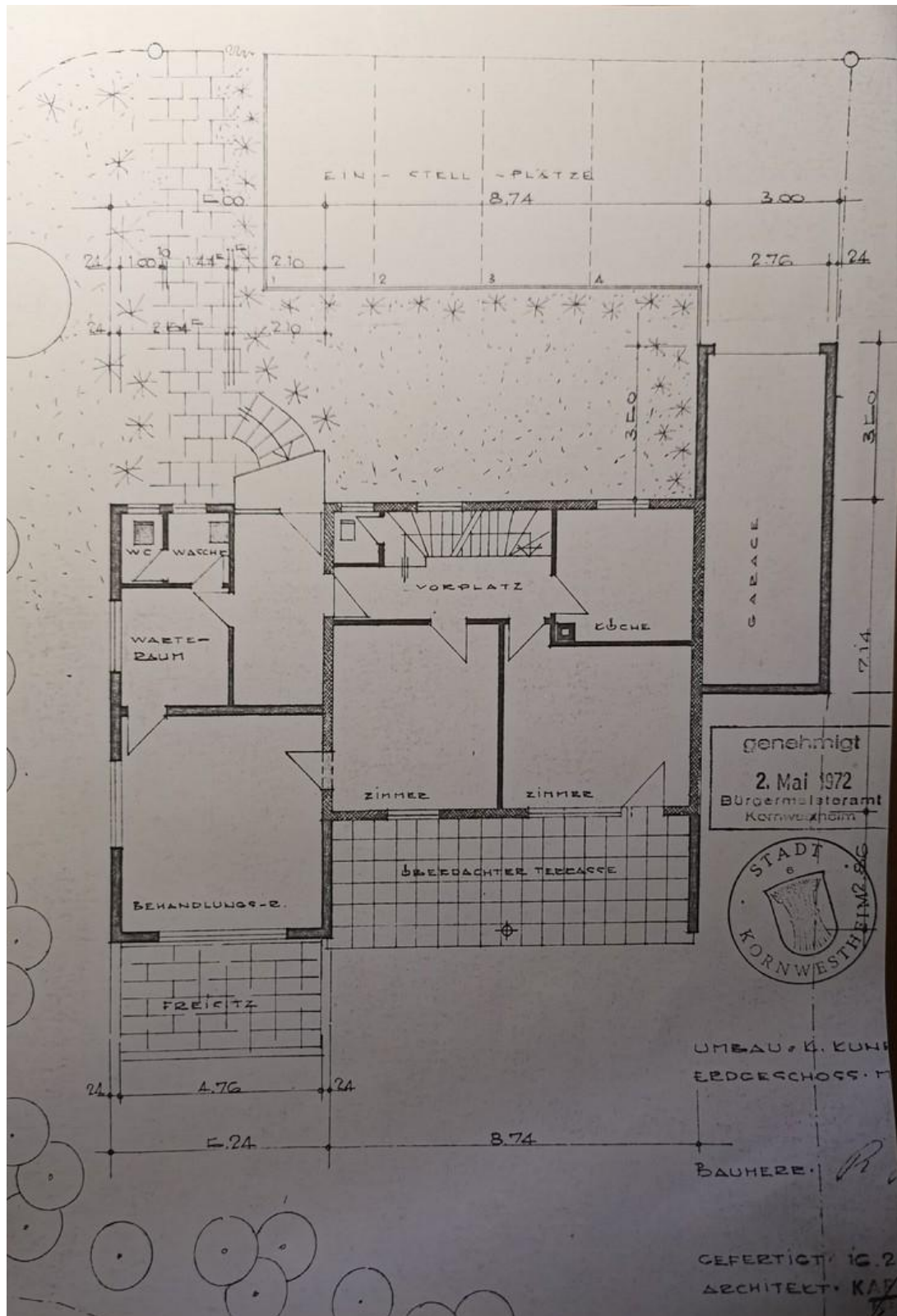


Terrasse Garten



Gemüsegarten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

