

Exposé

Wohnung in Berlin-Karlshorst

Exklusive, neue 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, in Berlin-Karlshorst



Objekt-Nr. **OM-299559**

Wohnung

Vermietung: **857 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schwaar
Telefon: 0176 17915878

Regener Straße 63
10318 Berlin-Karlshorst
Berlin
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.571 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	98 €	Etage	1. OG
Heizkosten	98 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	196 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, neue 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden.

Ein attraktives multifunktionales Zimmer bilden das Objekt. Die Wohnung selbst lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Stellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung:

- 1 geräumigen Wohn-Küchen und Schlafbereich mit Balkon
- 1 Bad mit WC, Waschtisch und bodengleicher Dusche sowie Waschmaschinenanschluss
- 3-fach-isolierverglaste Fenster
- Designbelag mit raumweiser regelbarer Fußbodenheizung
- elektr. Sonnenschutz / Rollläden
- Aufzug
- moderne Haus- und Elektrotechnik
- Keller
- Stellplatz in der Tiefgarage

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend inmitten Berlin-Karlshorst. Ergänzend verkehrt die Buslinie 296 sowie die S-Bahnlinie 3 unweit der Immobilie. In Laufnähe gibt es ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Museum und einen Tierarzt erreichen Sie.

Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lage und dem besonderen Charme dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

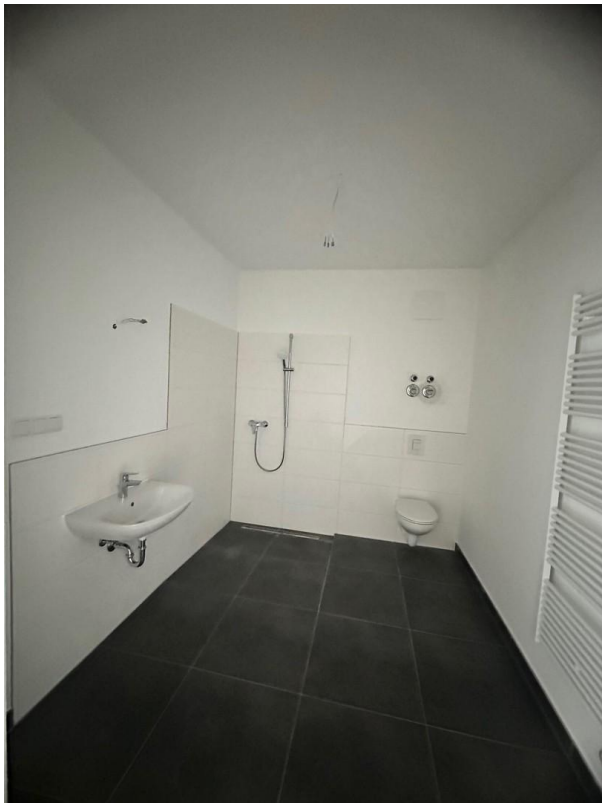
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

