

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schöne möblierte Wohnung in Kudamm-Nähe



Objekt-Nr. OM-299561

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:

Bübel

Telefon: 0178 3499111

Mobil: 0178 3499111

10709 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1984	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.800 €	Raucher	Nein
Pauschalmitte	1.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne möblierte Wohnung mit einem kleinen separaten Schlafzimmer

befristet zu vermieten. Die Terrasse schließt sich an die offene Küche an und lädt zum Verweilen ein. Im kleinen Duschbad gibt es eine Waschmaschine, ein Einbauschränk im Flur nimmt viele persönliche Dinge auf.

## Ausstattung

Die möblierte Wohnung bietet W-Lan, eine Waschmaschine, Mikrowelle mit Grill, Einbauküche mit Herd und Geschirrspüler, einen Staubsauger, Kaffeemaschine, Smart-TV.

Ein großes Schlafsofa für 2 Personen, aber auch ein 120 cm breites Bett im Schlafzimmer. Sie ist für max 2 Personen geeignet. Sämtliche Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, W-Lan etc.) inklusive.

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer, ruhigen Seitenstrasse des Ku'damms und bietet einen kurzen Fußweg zu Bus und Bahn. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Spielplätze, Kitas, Geschäfte des täglichen Bedarf,s sowie Restaurants und Freizeitaktivitäten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Schreibtisch

# Exposé - Galerie



Schreibtisch



Bad

# Exposé - Galerie



Duschbad



Dusche



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flurschrank



offene Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Essbereich zur Terrasse



Terrasse



# Exposé - Galerie



Terrasse