

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Worms

### Wohnen mit Charme in denkmalgeschütztem Ambiente



Objekt-Nr. **OM-299570**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

67547 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1932	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem historischen Gebäude vereint modernen Wohnkomfort mit dem Flair vergangener Zeiten. Auf ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie lichtdurchflutete Räume mit charmantem Dachschrägen und individuellen Details.

Die Wohnung im Überblick:

- 3 Zimmer: Ideal als Paar- oder Familienwohnung, bietet die Wohnung genügend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen.
- Große Küche: Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.
- Helles Tageslichtbad: Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und sorgt so für natürliche Belichtung und angenehme Belüftung.
- Ruhige Lage: Genießen Sie die Ruhe und den Charme einer historischen Straße im Herzen von Worms.

Besondere Highlights:

- Denkmalgeschütztes Gebäude mit besonderem Ambiente
- Moderne Ausstattung und hochwertige Materialien
- Helle und freundliche Wohnatmosphäre
- Ruhige und dennoch zentrale Lage in Worms

Ideal für:

- Paare und Familien, die Wert auf individuellen Wohnraum legen
- Menschen, die den Charme historischer Gebäude schätzen
- Ruhesuchende, die dennoch die Nähe zur Innenstadt genießen möchten

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

## Lage

Die Bärengasse 7 befindet sich in der historischen Altstadt von Worms, in der Nähe des Wormser Doms. Die Lage ist sehr zentral und gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wird renoviert



# Exposé - Galerie



Bad wird renoviert



# Exposé - Galerie



Küche wird renoviert



# Exposé - Grundrisse

