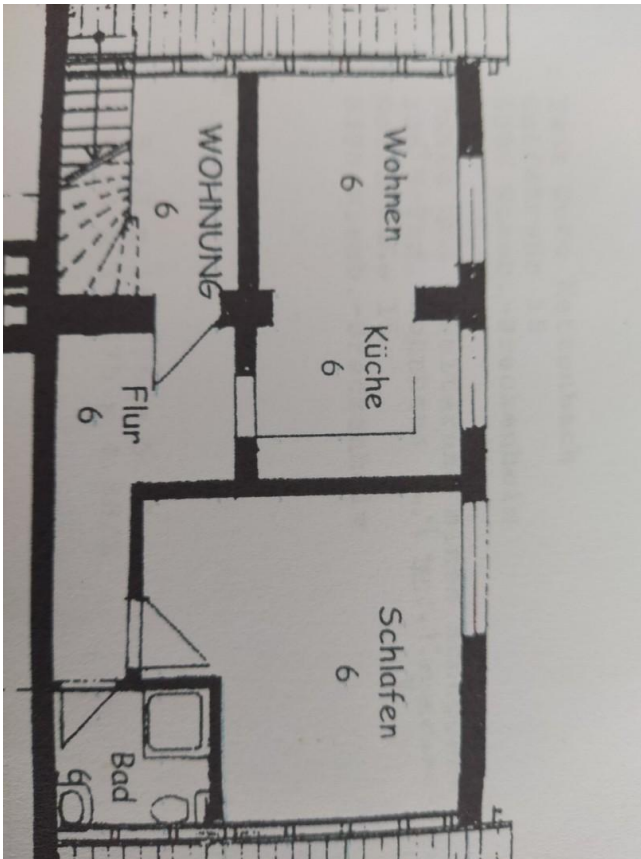


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

### Kleine 2Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-299606

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **157.500 €**

65207 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in Wiesbaden Breckenheim als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung zu verkaufen, die Wohnung ist freigestellt.

Zur Wohnung gehören noch ein Speicher, Kellerabteil, begehbare Kleiderschrank und ein Stellplatz.

Die Wohnung liegt ruhig. Es gibt 6 Wohnungen im Haus, die größtenteils von den Eigentümern bewohnt werden.

Es ist eine sehr gute Gemeinschaft.

Breckenheim ist gut angebunden, mit dem Bus braucht man 20 min bis in die Innenstadt von Wiesbaden und mit dem Auto kommt man schnell auf die Autobahn A3 oder A66.

Alles für den täglichen Bedarf gibt es in der Nähe.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett im leer Zustand

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Breckenheim ist ein östlicher Vorort von Wiesbaden und liegt nah an Hofheim Wallau (Ikea).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

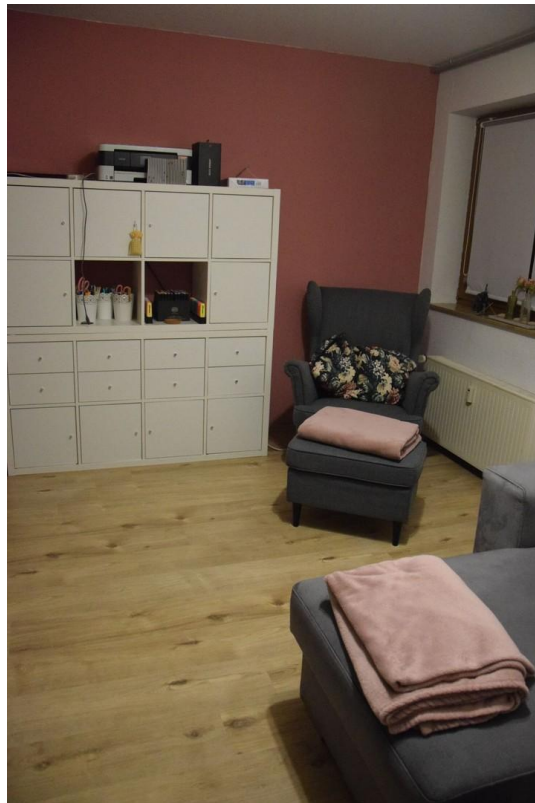


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

