

Exposé

Dachgeschosswohnung in Saarburg

Moderne 3-ZKB-DG-Wohnung - mit EBK - Optimal auch für Grenzgänger nach Lux.



Objekt-Nr. **OM-299652**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
EH

Kahrenerstraße
54439 Saarburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Optimal zur Eigennutzung oder für Investoren (Rendite - Kaltmiete z.B. 650,00 EUR / mtl.)

Moderne 3-ZKB-DG-Wohnung - mit EBK - Optimal auch für Grenzgänger nach Lux.

Nachhaltig modernisiert - einziehen und wohlfühlen.

Küche incl. neuwertiger EBK mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, etc.

Moderne neuwertige Türen und Bodenbeläge (Fliesen und Laminat)

Tageslichtbad mit Badewanne und Duschtrennung

In gepflegtem MFH mit 6 Wohneinheiten

Incl. separatem Kellerraum

Incl. Gemeinschafts-Wasch- und Trockenraum

Öffentliche Parkplätze

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige und doch zentrumsnahe Wohnlage (Sackgasse)

Gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte ganz in der Nähe)

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Optimal auch für Grenzgänger nach Luxembourg (18 km bis zur Lux.-Grenze)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche incl. EBK



Zimmer (4)

Exposé - Galerie



Bad

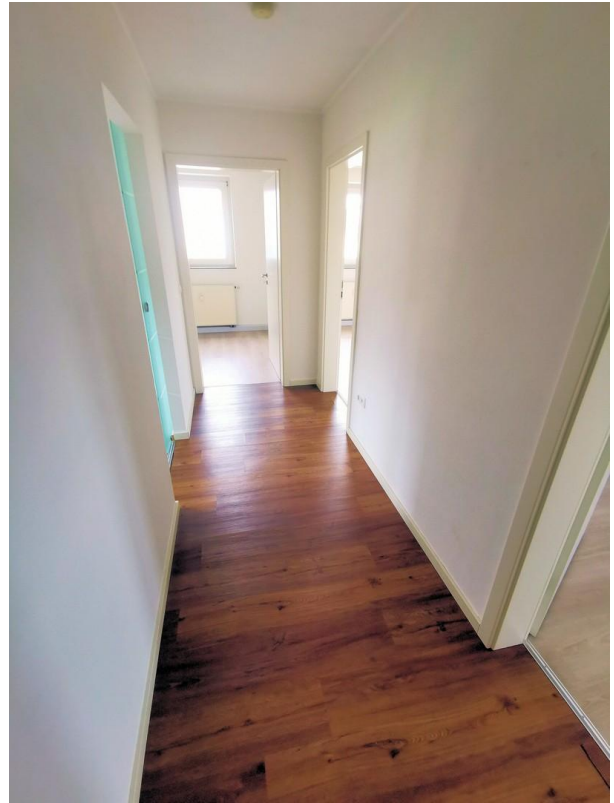


Zimmer (2)

Exposé - Galerie



Zimmer (3)

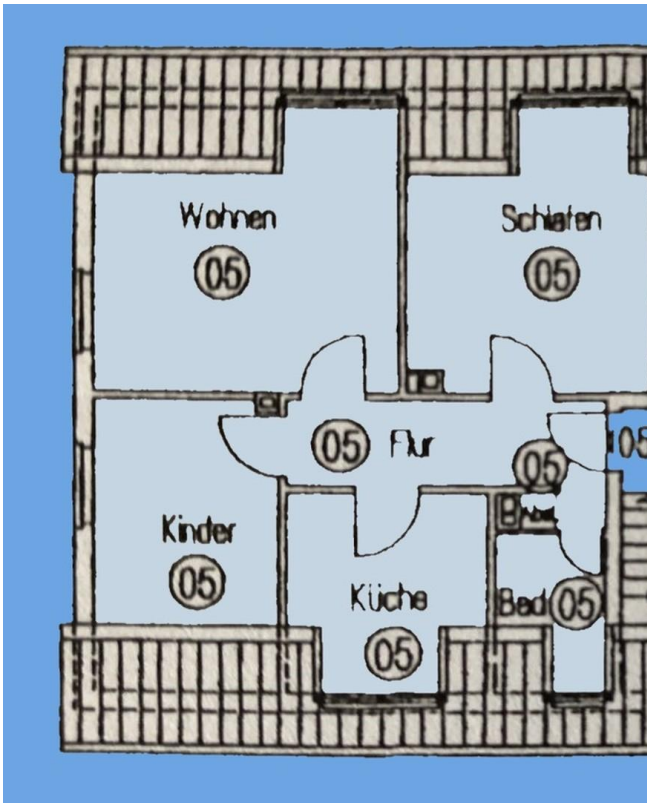


Flur

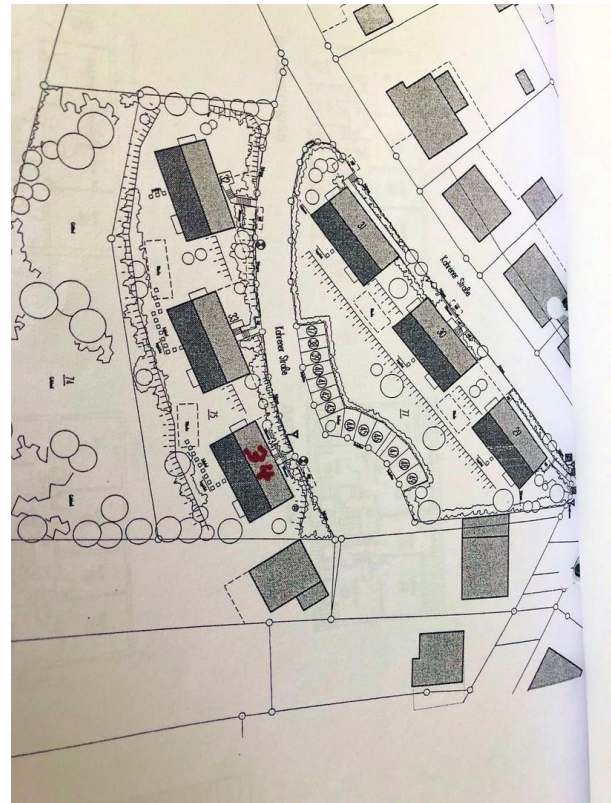


Garten

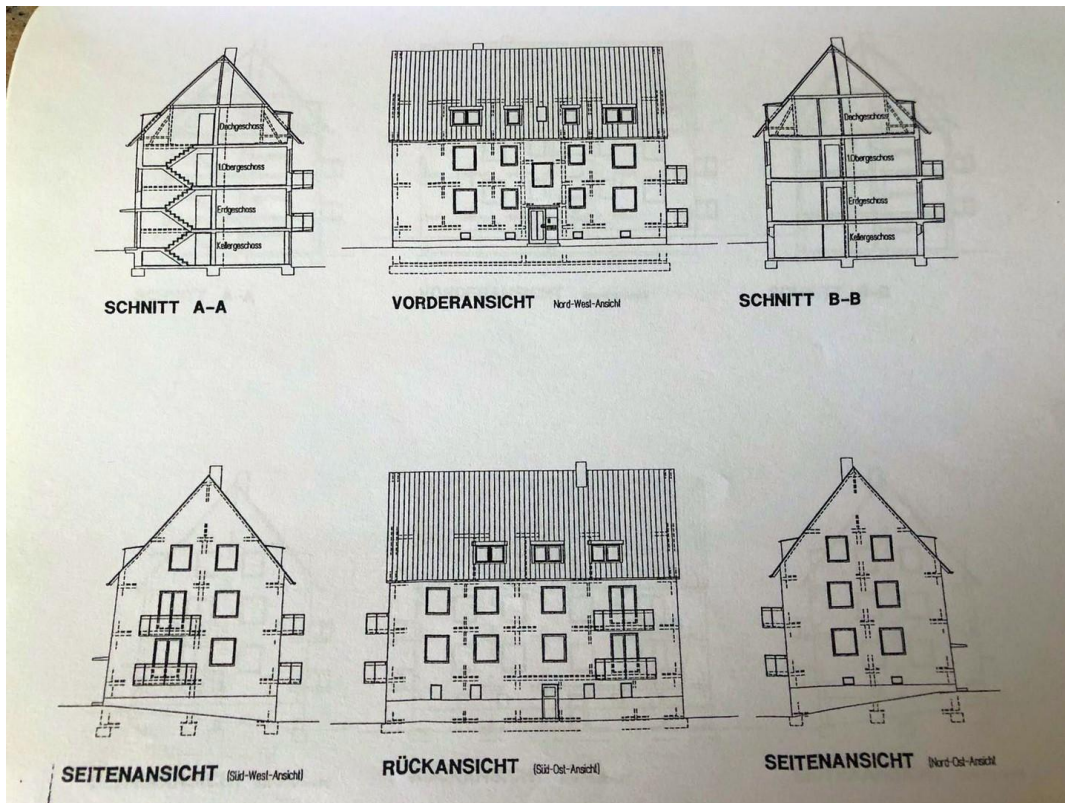
Exposé - Galerie



Grundriss



Lage



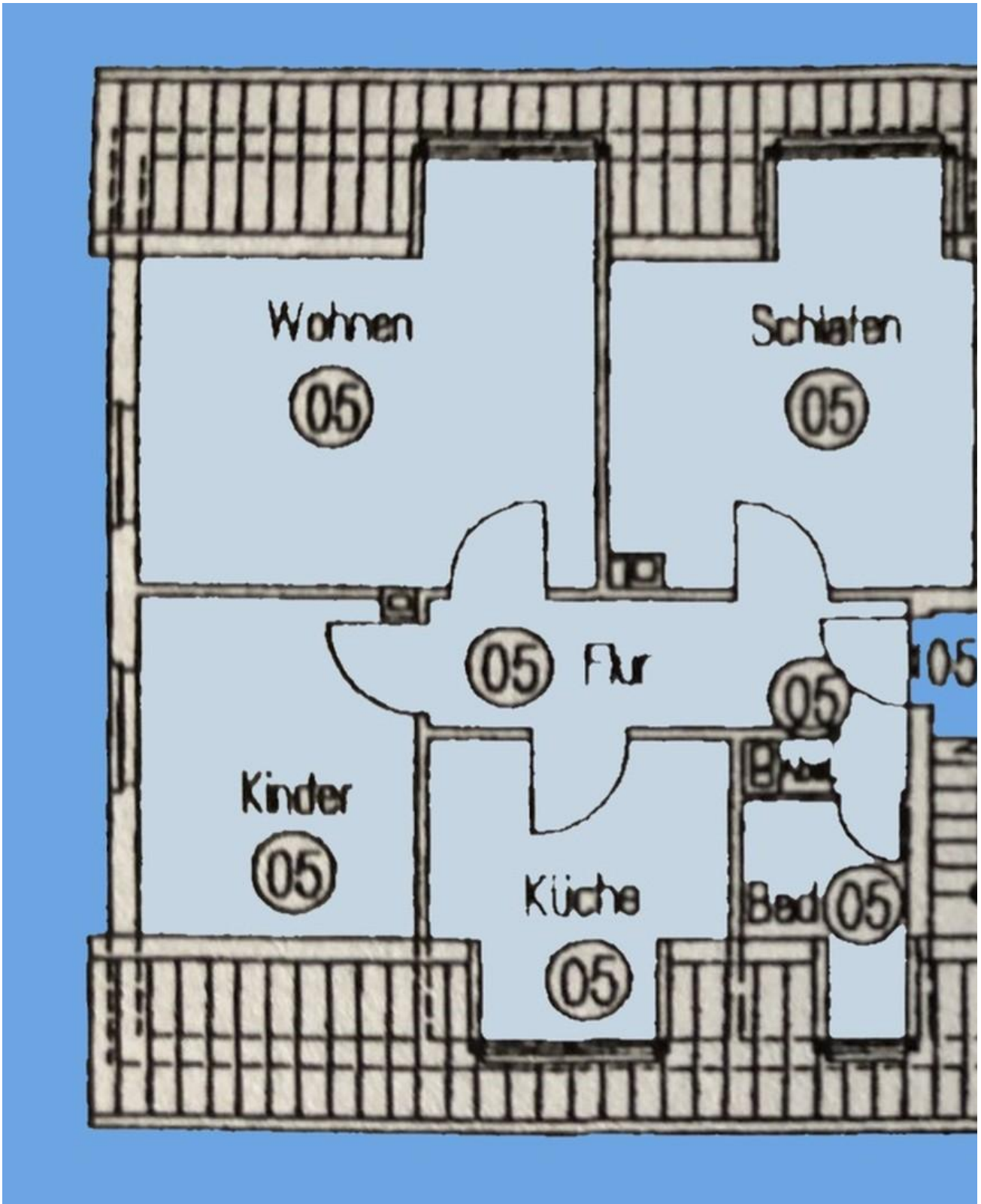
Ansichten

Exposé - Galerie



Info Sicherungskasten

Exposé - Grundrisse



Grundriss