

# Exposé

## Wohnung in Horn-Bad Meinberg

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Horn-Bad Meinberg - Sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-299701

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Günther

Steinheimer Straße 219  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,81 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 24,81 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein Stellplatz für Ihren PKW ist im Mietpreis inbegriffen, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, während das Badezimmer mit modernen Fliesen und einer praktischen Dusche überzeugt. Die vorhandene Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort mit dem Kochen zu beginnen.

Dank des im Haus vorhandenen Fahrstuhls gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Die Kaltmiete beträgt 450€ zuzüglich 120€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

## Ausstattung

- +++ 1-Zimmer-Wohnung
- +++ 24,81 QM Wohnfläche
- +++ 450€ Kaltmiete + 120€ Nebenkosten (inklusive Heizung)
- +++ 1. Obergeschoss
- +++ inklusive Stellplatz für PKW
- +++ bezugsfrei und sofort verfügbar
- +++ moderner Vinylboden
- +++ gefliestes Bad mit Dusche
- +++ Einbauküche
- +++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- +++ Fahrstuhl im Haus
- +++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 219 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Dienstleistern, die Ihnen den Alltag erleichtern. Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind ebenfalls schnell erreichbar. Für größere Einkäufe und besondere Wünsche stehen Ihnen weitere Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten Ihnen eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Auto sind Sie schnell auf den Hauptverkehrsstraßen und erreichen die umliegenden Städte und Regionen problemlos.

Die Umgebung lädt zudem zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein. Die nahegelegenen Wälder und Parks bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen oder einfach nur Entspannen in der Natur. Horn-Bad Meinberg selbst ist bekannt für seine Thermalbäder und Kureinrichtungen, die eine zusätzliche Bereicherung für Ihre Lebensqualität darstellen.

Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Wohngegend, kombiniert mit der Nähe zu allem, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

