

Exposé

Wohnung in Coswig

Großzügig vermietete 2 Zimmerwohnung mit Balkon zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-299757**

Wohnung

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
A.S. Management André Schmidt
Telefon: 0351 20530310

Dresdner Str. 71c
01640 Coswig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,52 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss in einer gepflegten Wohnanlage.

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2021 vermietet. Die Miete beträgt aktuell 492,- Euro Kaltmiete zzgl. 150,- Euro Nebenkosten.

Ausstattung

Großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von der Objektverwaltung übermittelt wurden oder aus den Objekt- und Abrechnungsunterlagen ergeben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das Karten- und Luftbildmaterial wurde durch den Onlinedienst Google Earth Pro, Google Maps und Microsoft Karten bereit gestellt.

Der Inhalt dieses Exposés ist vertraulich und für den Nutzer der E-Mail Adresse bestimmt, an den die Nachricht geschickt wurde; sie kann darüber hinaus durch besondere Bestimmungen geschützt sein.

Wenn Sie nicht der Adressat dieses Exposés sind, dürfen Sie dieses nicht kopieren, weiterleiten, weitergeben oder es ganz oder teilweise in irgendeiner Weise nutzen. Wenn Sie dieses Exposé fälschlicherweise erhalten haben, benachrichtigen Sie uns bitte!

Lage

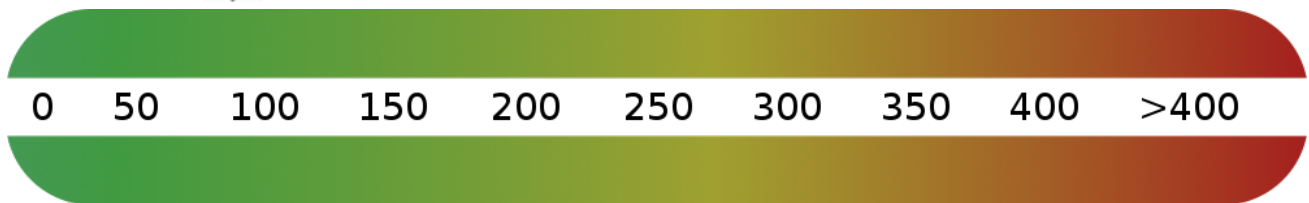
Das Objekt befindet sich zentral in Coswig, in geringer Entfernung zum Bahnhof, zur Bushaltestelle, zum Rathaus und zur Hauptgeschäftsstraße. Es existiert eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahn und den Flughafen Dresden. Das Stadtzentrum Radebeul ist ca. 5 Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	89,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

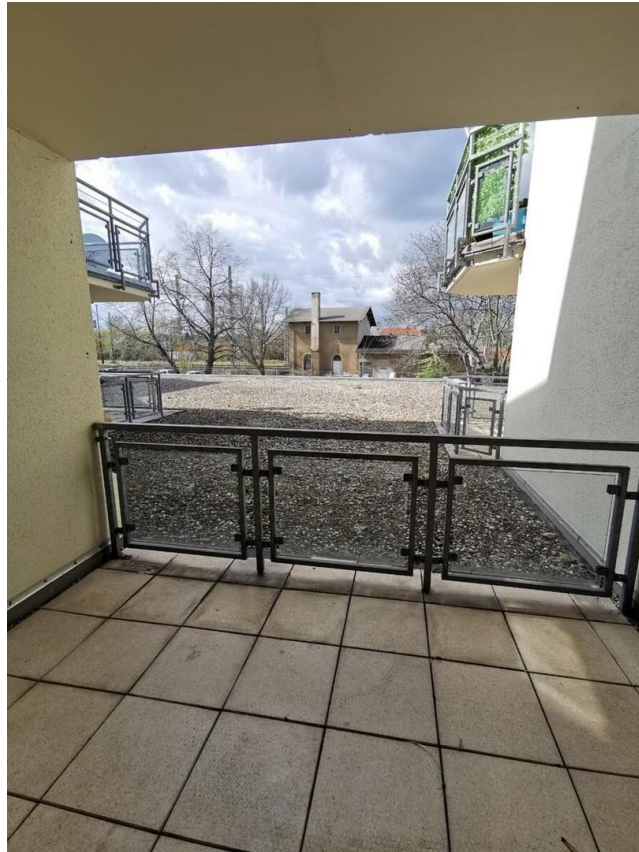


Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss