

Exposé

Wohnung in Passau

Möblierte provisionsfreie 2-Zimmerwohnung direkt am Inn



Objekt-Nr. **OM-299810**

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Jaud
Telefon: +43 677 62681003

94036 Passau
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1984 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Etagen | 6 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Nutzfläche | 58,00 m ² | Garagen | 1 |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 75 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und bezugsfertig ab sofort.

Sehr gut aufgeteilt mit Schlafzimmer und Wohnküche mit Zugang zum großen Balkon von beiden Räumen aus.

Die Wohnung ist bereits teilweise möbliert.

Die lichtdurchflutete Wohnküche ist nagelneu und ist mit Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet.

Das Wohnzimmer verfügt über eine sehr schöne Couch.

Die große Terrasse (11 m²) ist mit neuen Markisen und neuen Dielen ausgestattet.

Neues Bad mit neuen Armaturen und Badewanne.

Einbau-Kleiderschrank im Vorzimmer.

Geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und Nachtkästen mit Zugang zur Terrasse.

TG-Stellplatz

€ 75,00 netto / Monat

(obligatorisch)

Zur Verfügung steht ein Waschraum mit Waschmaschinen mit Münzeinwurf.

Provisionsfrei:

Sie sparen sich die Maklergebühr.

Ausstattung

Die Einrichtung wird in einem separaten Mietvertrag angeführt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Komplett-Miet-Preis für die Wohnung beträgt € 1070,00 Euro monatlich inkl. Betriebskosten, Einrichtung & Strom!

Lage

Haidenhof-Süd: Direkt zwischen Inn und der Neuburger Straße gelegen, befindet sich diese 58 m² große Eigentumswohnung in einem schönen Terrassenhaus.

Entfernungen:

Krankenhaus ~ 1,6 km

Universität ~ 2,4 km

Passau Zentrum ~ 2,5 km zu Fuß, ~ 3,3 km mit dem Auto

Lebensmittelgeschäft ~ 1 km zu Fuß, ~ 2 km mit dem Auto

Inn-Promenade ~ 450 m

Österreichische Grenze ~ 1,4 km zu Fuß, ~ 5,3 km mit dem Auto

Bahnhof ~ 3,9 km

Peb: Passauer Erlebnisbad ~ 4 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 174,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Exposé - Galerie



Blick nach draußen

Exposé - Galerie



Großzügige Terrasse



Großzügige Terrasse

Exposé - Galerie



Großzügige Terrasse



Vorraum vor dem Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Vorraum vor dem Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche + Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit optionaler Einr.