

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hardheim

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Hardheim



Objekt-Nr. **OM-299820**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf

74736 Hardheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.100 €
Wohnfläche	90,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der 1992 erbaute Massivbau in der Immanuel-Kant-Straße steht im Norden Hardheims, in mitten einer ruhigen Wohnsiedlung und ist eines von zwei baugleichen Häusern in der Straße. Im Haus befinden sich insgesamt 8 Wohneinheiten, sowie jeweils ein gemeinschaftlicher Abstellraum auf jeder Etage. Vor dem Haus befinden sich die zugehörigen Carports und eine kleine gepflegte Grünanlage, hinter dem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsgarten im Grünen.

Ausstattung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung umfasst auf 90 m² Wohnfläche einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit anschließender separater Küche. Über den Flur gelangt man ins Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie in die drei Schlafräume, welche allesamt ein helles und gemütliches Erscheinungsbild abgeben.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und Ihrem möglichen Einzugsdatum an EL@immobilienschneiderei.de zu senden. Dieser Email können Sie zusätzlich auch die beigefügte Mieterselbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Hardheim liegt am nordöstlichen Rand des Neckar-Odenwald-Kreises in Baden-Württemberg, in der Mitte des Erftals. Teilweise liegt Hardheim im Naturpark Neckar-Odenwald, ca. 40 Fahrminuten von Würzburg und 90 Minuten von Frankfurt am Main entfernt. Es gibt hierfür eine direkte Anbindung an die B 27 und die A 81.

Das Mehrfamilienhaus liegt ca. 1,4 km vom Hardheimer Zentrum entfernt und bietet so schnelle und unkomplizierte Möglichkeiten für Termine, Einkäufe oder einen Ausflug ins Erfatal-Museum.

Die Erfa und der Hoffenbach, welche sich an der jeweils anderen Seite von Hardheim befinden bieten einen schönen Ausgleich in der Natur und verlocken zu gemütlichen Spaziergängen. Für Sportbegeisterte bietet Hardheim ein abwechslungsreiches Radwegnetz, bei dem auch Mountainbiker auf ihre Kosten kommen, sowie den Sportfischerei Verein Hardheim an der Erfa.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



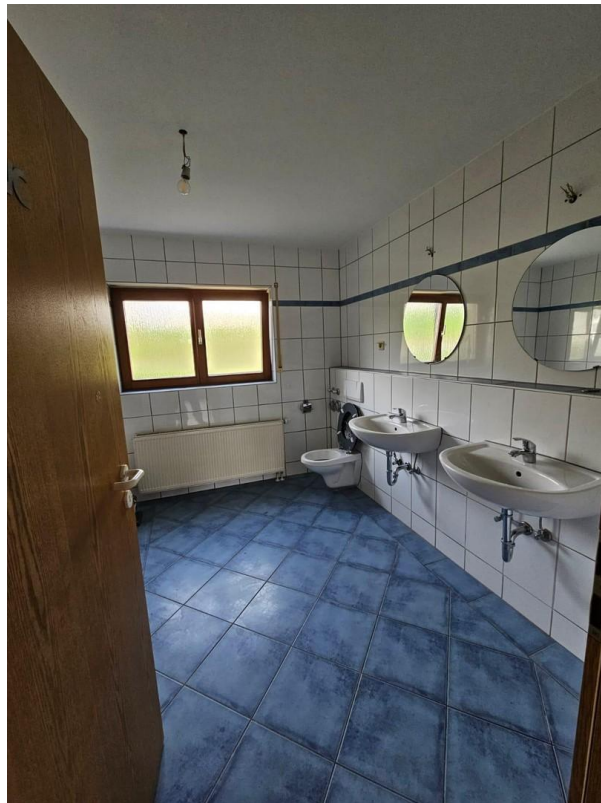
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2