

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hardheim

Helle und schöne 4-Zimmer-Wohnung in Hardheim



Objekt-Nr. OM-299820

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf

Immanuel-Kant-Str. 25
74736 Hardheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 1992 | Miete Garage/Stellpl. | 35 € |
| Zimmer | 4,00 | Mietsicherheit | 2.100 € |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Zustand | Neuwertig |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 115 € | Carports | 1 |
| Summe Nebenkosten | 215 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der 1992 erbaute Massivbau in der Immanuel-Kant-Straße steht im Norden Hardheims, in mitten einer ruhigen Wohnsiedlung und ist eines von zwei baugleichen Häusern in der Straße. Im Haus befinden sich insgesamt 8 Wohneinheiten, sowie jeweils ein gemeinschaftlicher Abstellraum auf jeder Etage. Vor dem Haus befinden sich die zugehörigen Carports und eine kleine gepflegte Grünanlage, hinter dem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsgarten im Grünen.

Ausstattung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung umfasst auf 90 Quadratmeter Wohnfläche einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit anschließender separater Küche. Über den Flur gelangt man ins Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie in die drei Schlafräume, welche allesamt ein helles und gemütliches Erscheinungsbild abgeben.

Der Boden weist leider einige Beschädigungen auf. Gern kann der Boden durch die Mieter ausgetauscht werden. Der Vermieter übernimmt hierbei die Materialkosten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und Ihrem möglichen Einzugsdatum an EL@immobilienschneiderei.de zu senden. Dieser Email können Sie zusätzlich auch die beigefügte Mieterselbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Hardheim liegt am nordöstlichen Rand des Neckar-Odenwald-Kreises in Baden-Württemberg, in der Mitte des Erfvals. Teilweise liegt Hardheim im Naturpark Neckar-Odenwald, ca. 40 Fahrminuten von Würzburg und 90 Minuten von Frankfurt am Main entfernt. Es gibt hierfür eine direkte Anbindung an die B 27 und die A 81.

Das Mehrfamilienhaus liegt ca. 1,4 km vom Hardheimer Zentrum entfernt und bietet so schnelle und unkomplizierte Möglichkeiten für Termine, Einkäufe oder einen Ausflug ins Erfatal-Museum.

Die Erfa und der Hoffenbach, welche sich an der jeweils anderen Seite von Hardheim befinden bieten einen schönen Ausgleich in der Natur und verlocken zu gemütlichen Spaziergängen. Für Sportbegeisterte bietet Hardheim ein abwechslungsreiches Radwegnetz, bei dem auch Mountainbiker auf ihre Kosten kommen, sowie den Sportfischerei Verein Hardheim an der Erfa.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 98,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum



Flur

Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



Schlaf/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



Schlaf/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1.

| |
|---|
| Mietobjekt: _____ |
| Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____ |

Mieterselbstauskunft

| | Mietinteressent 1 | Mietinteressent 2 |
|--|---|---|
| Familienname/Geburtsname/Firma | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum, Geburtsort | | |
| Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort] | | |
| Dort wohnhaft seit | | |
| Dort amtlich gemeldet | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort] | | |
| Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort] | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Telefon privat & mobil | | |
| Telefon Arbeitsstelle | | |
| Telefax privat / E-Mail Adresse | | |
| Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf | | |
| Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon: | | |
| Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit | | |
| Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon: | | |
| Beschäftigt von / bis | | |

| | | |
|---|--|--|
| Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€] | | |
| Sonstige monatliche Einkünfte [€] | | |

| | | |
|---|---|---|
| Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ... | | |
| Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ... | | |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Werden Haustiere gehalten? | <input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____ | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wird musiziert? | <input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____ | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt? | <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____ | <input type="checkbox"/> Nein |

| Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner: | | |
|--|--------------|-----------------------------------|
| Name / Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad / -verhältnis |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2