

# Exposé

## Wohnung in Ober-Olm

**3 ZKB Gäste-WC, Balkon, Keller, Waschraum, Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-299845**

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Lannerstrasse 10  
55270 Ober-Olm  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ortsrandlage, ruhiges Haus, keine Haustiere

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche, Parkett- und Fliesenböden, schnelle Internetanbindung und eine normale Ausstattung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Ober-Olm. In Laufnähe sind die Buslinien 54 und 55 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, zwei Supermärkte und einen Arzt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste WC