

Exposé

Mehrfamilienhaus in Kaiserslautern-Erlenbach Schöne Wohngebäude mit zwei Wohnhäusern in Kaiserslautern-Erlenbach zum Verkauf



Objekt-Nr. **OM-299846**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
NA. Immobilien GmbH / Herr Nazmi Aruqi
Telefon: 0176 62405757
Mobil: 0176 62405757

Alte Hohl 3
67659 Kaiserslautern-Erlenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.361,00 m ²	Badezimmer	3
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	300,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Erlenbach am Rande von Kaiserslautern wird provisionsfrei ein Wohngebäude verkauft. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Wohnhäuser, in einem davon befinden sich 2 Wohneinheiten. Alle 3 Wohneinheiten sind derzeit vermietet. Die Höhe der Mieteinnahmen teilen wir Ihnen gerne beim ernsthaften Interesse mit.

Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt:

WE 1:

- ca. 110 m²
- Baujahr: 1963
- 2 Etagen: EG + 1. OG
- 5 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, Flur, Terrasse, Kellerraum

WE 2:

- ca. 120 m²
- Baujahr: 1974
- 2 Etagen: EG + 1. OG
- 5 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, Gäste-WC, Flur, Terrasse, Dachterrasse, Kellerraum

WE 3:

- ca. 68 m²
- Baujahr: 1974
- 1 Etage: EG
- 2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Kellerraum

Gerne kann man das Objekt nach Terminvereinbarung besichtigen. Einfach anrufen oder eine E-Mail schreiben!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit Angaben zu Ihrer Person, vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

NA. Immobilien GmbH

Burgherrenstrasse 99

67661 Kaiserslautern

Geschäftsführer: Nazmi Aruqi

Ust-Id: 19/656/41990

Handelsregister: HRB 32962

E-Mail: na.immobiengmbh@gmail.com

Büro: +49 (0) 631 373 590 38

Mobil: +49 (0) 176 62 40 57 57

Lage

Das Objekt befindet sich in dem schönen Stadtteil Kaiserslautern - Erlenbach.

Ein Friseursalon, eine Sparkasse-Filiale, eine Bushaltestelle, der Kinderarten Erlenbach, die Grundschule Erlenbach sowie die Protestantische Kirche Erlenbach sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Pforten



Einfahrt

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Küche / Mitte

Exposé - Galerie



Zi. 1 / EG / Mitte



Zi. 2 / EG / Mitte

Exposé - Galerie



Zi. 3 / EG / Mitte



Terrasse / Mitte



Treppe / Mitte

Exposé - Galerie



Bad / 1. OG / Mitte



Zi. 4 / 1. OG / Mitte

Exposé - Galerie



Zi. 5 / 1. OG / Mitte



Dachterrasse / Mitte

Exposé - Galerie



Zi. 1 / Links



Zi. 2 / Links

Exposé - Galerie



Abstellraum / Links



Küche / Links

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Rechts



Bad / EG / Rechts

Exposé - Galerie



Zi. 1 / EG / Rechts



Zi. 2 / EG / Rechts

Exposé - Galerie



Küche / EG / Rechts



Terrasse / Rechts

Exposé - Galerie



Zi. 3 / 1. OG / Rechts