

Exposé

Wohnung in Mörslingen

Helle, großzügige Luxuswohnung



Objekt-Nr. OM-299867

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

89435 Mörslingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	160,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	186,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen Neubau mit Erstbezug. Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten. 1 weitere Wohnung kann auch besichtigt und gemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Luxus-Wohnküche.

Möbliertes Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein separates Gäste WC. (Hochwertige Badezimmermöbel)

2 Zimmer der Wohnung sind auf einer separaten Etage.

Die großzügige Wohnung verfügt Richtung Süden über eine große Dachterrasse und Richtung Westen für die Abendsonne über einen großen Balkon.

Wohnküche, Flur, Bad, Gäste-WS Abstellraum mit hochwertigem Marmorboden ausgestattet

restlichen Zimmer: Fliesenboden in Holzoptik

Etagezimmer: Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

1 Stellplatz vorhanden

Garage kann auf Wunsch gemietet werden

Lage

Kleiner Ort mit 1200 Einwohner im Herzen von Bayrisch Schwaben.

6km von der Stadt Dillingen/Donau und 5km von Höchstädt/Donau entfernt.

Gute Verkehrsanbindung

Für Natur- und Campingliebhaber ist ein kleiner, ruhiger Campingplatz angrenzend.

ruhiger, kleiner Ort mit Bäckerei, Metzgerei, Kindergarten, Arztpraxis, Spielplätze, Vereine

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,16 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Blick aus der Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur, Blick von Eingangstür



Abstellraum

Exposé - Galerie



Gäste WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



OG Kinderzimmer 1



OG Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



OG Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



OG Kinderzimmer 2



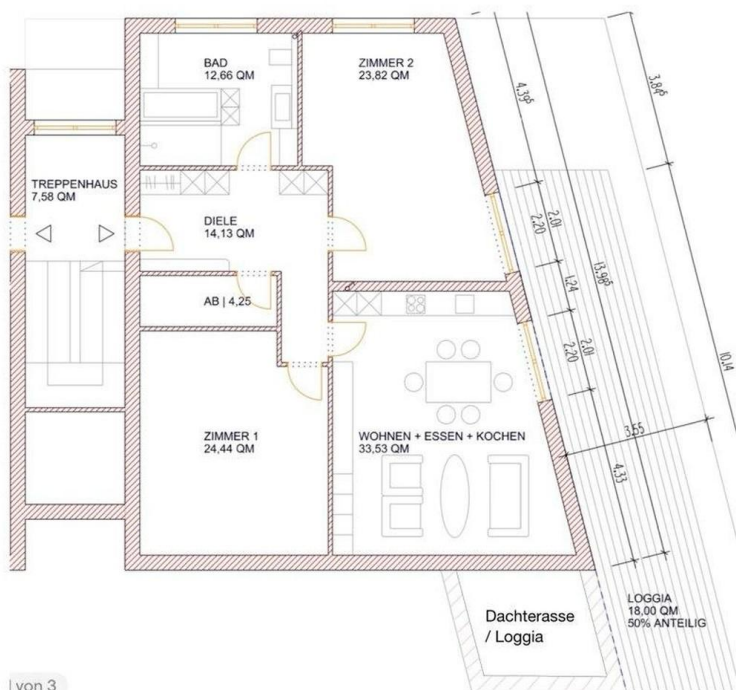
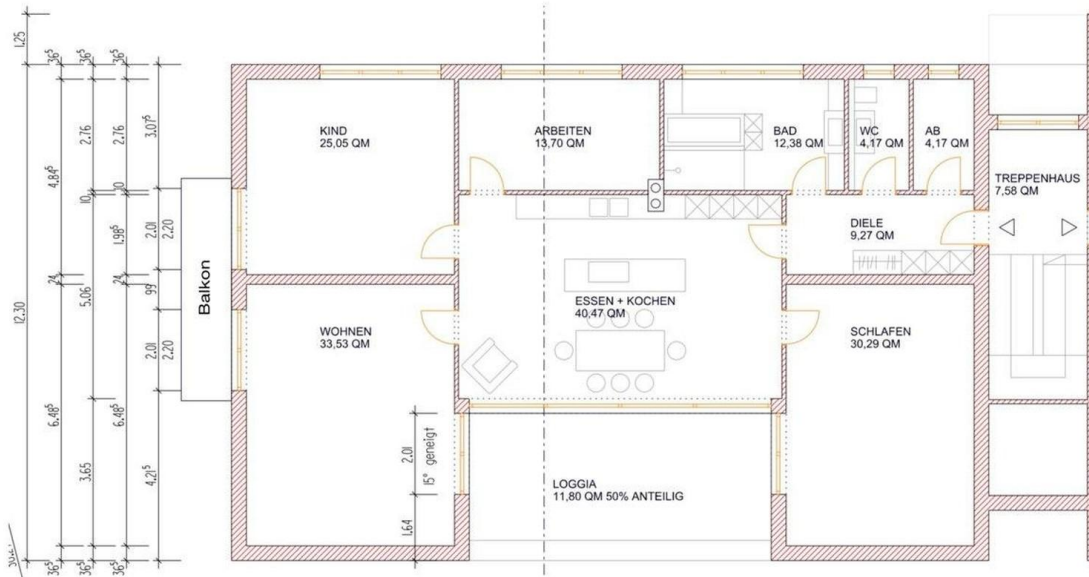
Balkon Westseite

Exposé - Galerie



Dachterasse

Exposé - Grundrisse



1 von 3