

Exposé

Penthouse in Troisdorf

3,5-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Troisdorf-Sieglar.



Objekt-Nr. **OM-299941**

Penthouse

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
KOR

Pastor-Böhm-Strasse 1
53844 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.750 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3,5-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Troisdorf-Sieglar.

Im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Troisdorf-Sieglar, befindet sich diese attraktive Penthousewohnung mit Panoramablick.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der offen gestaltete Wohnbereich ins Auge, welcher Zugang zur großzügigen Dachterrasse bietet. Von hier genießen Sie einen beeindruckenden 180-Grad Weitblick vom Kölner Dom bis zum Siebengebirge. Über die Diele erreichen Sie die hochwertig ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich. Neben dem klimatisierten Hauptschlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches flexibel als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Zusätzlich zum Duschbad mit Oberlicht verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Beide Bäder wurden im Jahre 2012 renoviert. Ein zugehöriger Tiefgaragenplatz und ein Kellerraum gehören ebenfalls dazu.

Um den Winterdienst und die Gartenpflege kümmert sich ein Hausmeister, welcher in den Nebenkosten bereits berücksichtigt wurde. Ebenfalls sind in der Miete die Kosten für den Tiefgaragenplatz, die Küche und diverse Einbauschränke enthalten.

Bei Interesse nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

Wir bitten darum, dass Sie uns als Makler oder sonstige Drittanbieter nicht kontaktieren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in NRW - Troisdorf-Sieglar.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Die nächste Bushaltestelle ist keine 200 m entfernt. Der Bahnhof von Troisdorf ist ca. 2 km entfernt. Die Städte Köln, Bonn, Siegburg, sowie der Flughafen Köln/Bonn sind über die A59 gut zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Cafes und zwei Supermärkte. Fußläufig gut erreichbar sind die Naturschutzgebiete Sieglarer See und Grünes C, welche zu schönen Spaziergängen einladen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

