

Exposé

Wohnen in Sasbach

In bester Lage von Sasbach: Liebhabergrundstück 1216 m² „Wohnen am Turenne-Denkmal“. Gegen Gebot.



Objekt-Nr. OM-299950

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Martin D.

Turenneweg 17
77880 Sasbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.216,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Baugrundstück wie es nur selten überhaupt auf den Markt kommt, steht nun zum Verkauf. Wir verkaufen nun doch dieses ‚kleine Paradies‘, da niemand aus unserer Erbgemeinschaft es selbst nutzen möchte. Dieses unbebaute Wohlfühlgrundstück ist sowohl von der Lage und Größe, als auch durch das Umfeld eine absolute Rarität.

Die Adresse: Sasbach - Turenneweg 17

Fakten und Highlights:

- 1216 m² Baugrundstück in bester Lage von Sasbach.
- gewachsenes Wohngebiet
- Wohnen direkt am Turennedenkmal (also kein Haus auf der gegenüberliegenden Straßenseite)
- In Laufnähe zur Heimschule Lender, (besonders interessant z.B für Familie mit schulpflichtigen Kindern und für Beschäftigte in ‚der Lender‘)
- Bei dieser Grundstücksgröße ist noch Platz im Garten (z.B. zum Spielen im eigenen Garten, Gartengestaltung, Gemüsebeet, usw.)
- Nette Nachbarschaft
- Einkaufsmarkt ist zu Fuß durch die Turenneallee erreichbar
- Von Privat. Provisionsfrei.

Sonstiges

Bei dieser Grundstücksgröße ist Vieles realisierbar, inkl. Standplätze / Carport / Garage für Autos. Eventuell auch z.B. ideal für zwei Familien oder Großfamilie. Und es bleibt trotzdem Platz für einen schönen Garten. Unsere eigenen Ideen, die wir im Laufe der Jahre dazu hatten, kamen nie zu einer Ausführung. So wurde das Grundstück bisher als Garten genutzt und ist immer noch unbebaut. Unsere Ideen teilen wir Ihnen gerne persönlich mit.

Verkauf von Privat. Provisionsfrei. Käufer trägt Notar- und sonstige Nebenkosten. Verkauf gegen Gebot:

Damit Sie nicht selbst nachschauen müssen: Der Bodenrichtwert (BRW) für dieses Teilgebiet in Sasbach liegt laut Boris-BW momentan bei 355 €. Auch innerhalb des Teilgebietes liegt dieses Grundstück sicherlich in einer der schönsten Lagen. Bei den Geboten für einen Kaufpreis gehen wir aufgrund der zuvor genannten Mehrwertfaktoren von einem Mehrfachfaktor des BRW aus. Da der BRW nur einer der Orientierungsfaktoren ist, der in die persönliche Bewertung einfließen sollte, bitten wir von Diskussionen über den BRW abzusehen und einfach ein Gesamtgebot für dieses Traumgrundstück abzugeben. Wir freuen uns auf Ihre Rückfragen und Gebote. (Zuschriften bitte mit komplettem Namen, Anschrift und Telefonnummer, andere werden nicht beantwortet)

Lage

Die Lage am Rondell des Turennedenkmal hat Lebensfreudequalität. Wenn die Sonne morgens über die Hornisgrinde blinzelt, sind die Sonnenstrahlen auf dem Grundstück (inkl der zukünftigen Frühstücksterrasse ☺). Ein gewachsener Baumbestand an der Straßenseite und gegenüber in der Turenne-Anlage spendet im heißen Sommer wohlthuenden Schatten.

(Update am 3.7.: Bilder zugefügt)

Wenn zu Fuß unterwegs, beginnt und endet der Weg zur Arbeit, zum Einkaufen oder zur Bushaltestelle mit einem wohlthuenden Spaziergang durch die Turenne-Allee. So lässt sich neben dem eigenen Baumbestand wunderbar auch der Wechsel der Jahreszeiten genießen. Selbst Achern ist von hier aus auch über die schnell erreichten Feldwege zu Fuß machbar. Eine schnelle Radwegverbindung lässt Achern, Bühl oder auch die anderen umliegenden Gemeinden gut erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von gegenüber



Blick auf das Grundstück

Exposé - Galerie



Blick auf das Grundstück



Blick auf das Grundstück