

# Exposé

## Penthouse in Soest

### PENTHOUSE



Objekt-Nr. **OM-300014**

### Penthouse

Verkauf: **624.000 €**

59494 Soest  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	156,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes Penthouse mit atemberaubenden Stadtblick in einer zentral gelegenen Sackgasse von Soest.

Großzügige 156qm: ansprechender Eingangsbereich mit Gäste-Duschbad und Garderobe, separater Schlafbereich mit großer Ankleide und Vollbad, großzügiger Wohnbereich, großzügiger Essbereich, separates Arbeits-/Kinderzimmer, moderne Einbauküche, HWR, separater Kellerraum, Gemeinschaftskeller, Lift, 2 PKW-Stellplätze

## Ausstattung

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare (jeden Alters),

- schwollenfreie Erreichbarkeit,
- bodentiefe Fensterelemente mit direktem Zugang (von jedem Zimmer) auf den umlaufenden Balkon,
- zu öffnende Glas-Lichtkuppel,
- in allen Räumen einheitlicher Bodenbelag (hochwertige helle Steinfliese),
- bodentiefe Fenster (Kunststoff),
- großes Schiebefenster im Wohnbereich (Aluminiumfenster),
- Kaminanschluss,
- Fußbodenheizung und Whirlpool im Badezimmer,
- maßgefertigtes (vollverspiegeltes) Ankleidezimmer,
- maßgefertigte Garderobe
- hochwertige Einbauküche (Granit und Edelstahl),
- Hausgeld 570,-€ (incl. 170,- € Sparrücklage),
- (insbesondere zur Allerheiligenkirmes!!!) traumhafter Blick auf Soest

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

In absolut zentraler Stadtlage befindet sich dieses lichtdurchflutete Penthouse. Die Dinge des täglichen Bedarfs (Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Restaurants...) befinden sich in unmittelbarer Nähe (fußläufig). Der Bahnhof befindet sich in ca. 500 m Luftlinie. Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Penthouse ist für Pendler (Raum: Dortmund, Hamm etc.) wegen ihrer Lage (Bahnhof, Autobahn) bestens geeignet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Aussicht Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Essbereich





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

