

Exposé

Penthouse in Soest

PENTHOUSE



Objekt-Nr. **OM-300014**

Penthouse

Verkauf: **624.000 €**

59494 Soest
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	156,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes Penthouse mit atemberaubenden Stadtblick in einer zentral gelegenen Sackgasse von Soest.

Großzügige 156qm: ansprechender Eingangsbereich mit Gäste-Duschbad und Garderobe, separater Schlafbereich mit großer Ankleide und Vollbad, großzügiger Wohnbereich, großzügiger Essbereich, separates Arbeits-/Kinderzimmer, moderne Einbauküche, HWR, separater Kellerraum, Gemeinschaftskeller, Lift, 2 PKW-Stellplätze

Ausstattung

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare (jeden Alters),

- schwollenfreie Erreichbarkeit,
- bodentiefe Fensterelemente mit direktem Zugang (von jedem Zimmer) auf den umlaufenden Balkon,
- zu öffnende Glas-Lichtkuppel,
- in allen Räumen einheitlicher Bodenbelag (hochwertige helle Steinfliese),
- bodentiefe Fenster (Kunststoff),
- großes Schiebefenster im Wohnbereich (Aluminiumfenster),
- Kaminanschluss,
- Fußbodenheizung und Whirlpool im Badezimmer,
- maßgefertigtes (vollverspiegeltes) Ankleidezimmer,
- maßgefertigte Garderobe
- hochwertige Einbauküche (Granit und Edelstahl),
- Hausgeld 570,-€ (incl. 170,- € Sparrücklage),
- (insbesondere zur Allerheiligenkirmes!!!) traumhafter Blick auf Soest

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

In absolut zentraler Stadtlage befindet sich dieses lichtdurchflutete Penthouse. Die Dinge des täglichen Bedarfs (Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Restaurants...) befinden sich in unmittelbarer Nähe (fußläufig). Der Bahnhof befindet sich in ca. 500 m Luftlinie. Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Penthouse ist für Pendler (Raum: Dortmund, Hamm etc.) wegen ihrer Lage (Bahnhof, Autobahn) bestens geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Aussicht Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich

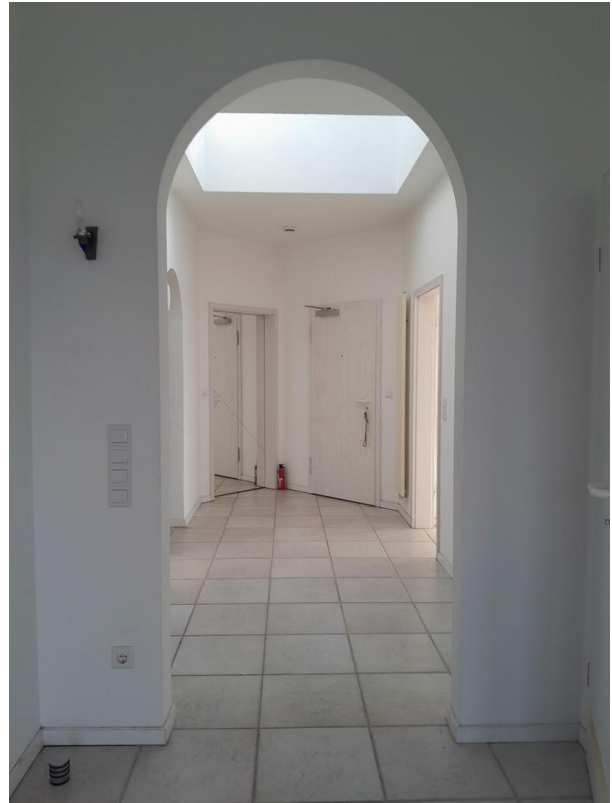


Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

