

Exposé

Landhaus in Karlshagen

Großzügiges, luxuriöses Landhaus mit Einliegerwohnung auf der Sonneninsel Usedom



Objekt-Nr. OM-300020

Landhaus

Verkauf: **1.398.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Jantz
Telefon: 0170 9393139
Mobil: 0170 9393139

17449 Karlshagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.800,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	260,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	265,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit- großzügig Landhaus mit Einliegerwohnung im Ostseebad Karlshagen direkt vom Eigentümer und provisionsfrei zu verkaufen.

- Weitblick auf die Peenewiesen und Peenestrom
 - Massivbau
 - Vollklinker- Fassade
 - hochwertige Ausstattung
 - Holzdielen- und Steinböden
 - große Galerie
 - Balkon
 - Kamin
 - Sauna
 - Schwimmteich
 - überdachte große Terrasse
 - zwei Eingänge zum Haupthaus , ein weiterer separater Eingang zur Einlieger-/ Freienwohnung.
 - Telenot Alarmanlage
 - neue Doppelgarage (mit elektrischem Segmenttor)
 - Einzelgarage (Blockbohlen)
 - zwei Gartenhäuser
 - High- Speed Glasfaser
- u.v.m.

2 Zimmer Einliegerwohnung / Ferienwohnung (ca. 50 m²)

- doppelschlägige, separate Eingangstür
- separate Terrasse
- EBK / großer Gas- / Elektroherd
- vollständig möbliert

Ausstattung

Gehobene Ausstattung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Landhaus ruhig und ideal zwischen dem Hafen Karlshagen und dem endlose erscheinenden Ostseestrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Galerie



Zimmer DG

Exposé - Galerie



Balkon



Bad/ WC EG

Exposé - Galerie



Bad/ WC EG



Bad/ WC EG

Exposé - Galerie



Bad/ WC EG



Bad/ WC DG

Exposé - Galerie



Einzelgarage



Neue Doppelgarage

Exposé - Galerie



Sauna



Schwimmteich

Exposé - Galerie



Ferienwohnung Wohnbereich



Bad/ WC Ferienwohnung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ferienwohnung



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

◀ Outlook 17:15 Dienstag 9. Apr.

...

📶 91%

Grundriss



