

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Schlat

### Zweifamilienhaus mit Doppelgarage



Objekt-Nr. **OM-300081**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:  
Heiko Lindl

73114 Schlat  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	383,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	192,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	192,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrgenerationenhaus (mit einem barriere freiem Bad), mit Werkstatt und Gewölbekeller in schöner Ortsrandlage, mit Blick auf den Wasserberg und den Hohenstaufen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	245,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

