

# Exposé

## Maisonette in Wuppertal

### Maisonette Wohnung im Fachwerkhaus



Objekt-Nr. OM-300105

#### Maisonette

Vermietung: **675 € + NK**

Telefon: 0177 4338853

Uellendahler Str.691  
42281 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1800	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.590 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besondere 3 Zimmer Wohnung für Liebhaber mit Charme und Flair in Wuppertal Barmen.

Die Wohnung geht über 2 Etagen!

Es befinden sich nur 2 Wohnungen im Haus mit separatem Eingang.

Die Wohnung wird nur an eine oder zwei Personen vermietet.

Haustiere nur auf Anfrage!

Strom und Heizung sind nicht in den Nebenkosten enthalten und daher vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung findet befindet sich am Ende der Uellendahlerstr. , in der Nähe zum Dönberg, aber auch nach Wuppertal/ Hatzfeld.

Besichtigungen werden nur gemacht, wenn vorher persönliche Angaben über Person und Beruf gemacht werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der hohen Nachfrage, Anfragen, die nicht über persönliche Angaben verfügen, nicht beantwortet werden können.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in renoviertem Zustand mit neuen Böden.

Energieausweis aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich

### **Fußboden:**

Laminat

## Lage

Das Objekt finden Sie am Rande von Wuppertal Barmen nahe Dönberg

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

