

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Wunderschöne 5-Zimmerwohnung in Chemnitz/Gablenz



Objekt-Nr. OM-300124

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Merkel
Telefon: 0172 5177516

Kantstr. 67
09126 Chemnitz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	2
Heizkosten	220 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wollen Sie bald in einer sehr ruhigen Wohngegend in Chemnitz / Gablenz leben? Dann dürfen Sie gerne vorbeischaun und sich von der sehr gut geschnittenen 5-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugen. Ein moderne Küche ist bereits eingebaut; die Waschmaschine hat im Badezimmer ihren Platz. Im großzügigen Flur gibt es weiteren Stauraum.

Glasfaseranschluss

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Chemnitz / Gablenz:

zu Fuß in 25 min. im Zentrum

mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in 10 min. (Bushaltestelle ist um die Ecke)

Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, ... in nächster Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussicht vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon gefällig?



Küche mit Induktionsherd

Exposé - Galerie



fugenloses, modernes Bad



Waschtisch bietet viel Platz

Exposé - Galerie



welchen Spiegel wollen Sie?



Gästebad

Exposé - Galerie



nicht nur für Gäste



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



gemütliches Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppe ins ...



von Oben

Exposé - Galerie



Lesecke?



Kind-Büro1

Exposé - Galerie



Kind-Büro2