

Exposé

Wohnung in Chemnitz

3-Zimmerwohnung im Zentrum von Chemnitz



Objekt-Nr. OM-300124

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Merkel
Telefon: 0172 8548738

Ritterstraße 15
09111 Chemnitz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	91,60 m ²	Übernahmedatum	15.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wenige Minuten vom Zentrum entfernt (10 min. zu Fuß / zwei Stationen mit der Straßenbahn bis zur Zentralstelle) befindet sich diese mit Liebe zum Detail renovierte Wohnung (neue Böden, neue Türen, neuer Anstrich). In zwei Vorratskammern (Küche und Flur) lassen viele Dinge sehr gut verstauen, damit die großen Räume ihre Großzügigkeit leichter entfalten können. Eine Küche wurde auch schon eingebaut, damit steht einer ersten Malzeit nach dem Umzug nichts im Weg.

Ein überdachter Balkon lädt nicht nur bei schönem Wetter zum verweilen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst verwaltet und vermietet - wir sind jederzeit gerne für Ihre Anliegen und Wünsche da.

Lage

Chemnitz / Zentrum

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufnähe.

10 min. zu Fuß zum Hauptbahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschbecken mit Spiegelschrank



Aussicht bei Nacht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Ausblick

Exposé - Galerie



Haus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

