

Exposé

Maisonette in Hamburg OT Barmbek-Nord

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse + 2 Balkonen in Bestlage! ca. 92 m², 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-300139

Maisonette

Verkauf: **635.000 €**

22309 Hamburg OT Barmbek-Nord
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1995	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit sonniger Dachterrasse + 2 Balkonen in Bestlage!

GRÜN - RUHIG - GEMÜTLICH - 92M² - 3 BALKONE - 3 ZIMMER

Suchst du nach einem Zuhause, das deine Lebensqualität auf ein neues Level hebt? Dann ist diese lichtdurchflutete Wohlfühl-Wohnung genau das Richtige für dich!

Objektbeschreibung:

Genieße den atemberaubenden Ausblick ins Grüne von deinem eigenen Rückzugsort im 2. Obergeschoss. Die großzügigen bodentiefen Fenster und die sonnige Dachterrasse sowie 2 Balkone laden dazu ein, jeden Moment zu genießen. Dieses Juwel befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und wird von den Eigentümern mit viel Liebe gepflegt. Ein zu erwerbender Tiefgaragen-Stellplatz rundet das Angebot perfekt ab.

Highlights:

- Großzügige 92 m² verteilt auf 3 Zimmer, offenes Wohnkonzept (2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche)
- Baujahr 1995 mit modernem Flair
- Sonnige 15 m² Dachterrasse + 2 Balkone mit hochwertigem Bangkirai-Holz
- Angenehmes Raumklima dank Dachbegrünung
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Hochwertiges Eichenparkett
- bodentiefe Fenster, 2-flügelig
- Helles Duschbad mit Fenster
- weiteres kleines Zimmer mit Fenster + Heizung (wird derzeit als Abstellraum genutzt)
- Tiefgaragen-Stellplatz (extra zu erwerben)
- Fahrradkeller
- Genehmigung für Pergola-Markise auf der großen Dachterrasse vorhanden
- Haustiere sind herzlich willkommen
- Energieausweis vorhanden

Lage:

Die Wohnung liegt im pulsierenden Herzen von Barmbek-Nord, umgeben von idyllischen Kleingärten und dem Appelhoffweiher. Diese beliebte Wohngegend bietet eine optimale Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs und einer vielfältigen Einkaufsstraße. Kulturelle Highlights und der Stadtpark sind nur einen Katzensprung entfernt. Dank des ausgezeichneten Verkehrsnetzes sind die Innenstadt und der Flughafen bequem erreichbar.

Nutze die Chance, dieses Traumdomizil bald dein Zuhause zu nennen! Diese Wohnung wird privat ohne Provision angeboten.

Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache jederzeit möglich.

Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Exposé - Galerie



1. Ebene - Ausblick Balkon



1. Ebene - Wohn-/Essbereich



1. Ebene - Kinderzimmer

Exposé - Galerie



1. Ebene - Wohn-/Essbereich



1. Ebene - Wohn-/Essbereich



1. Ebene - Küche

Exposé - Galerie



1. Ebene - Küche



2. Ebene - Dachterrasse

Exposé - Galerie



2. Ebene - Dachterrasse



2. Ebene - Dachterrasse

Exposé - Galerie



2. Ebene - Schlafzimmer



2. Ebene - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Ebene - Schlafzimmer