

Exposé

Maisonette in Ratingen

Lichtdurchflutete 4- Zimmer-Maisonetten Wohnung im Herzen von Ratingen.



Objekt-Nr. OM-300154

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Philippa Faßbender

40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	112,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	112,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Heizkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 4- Zimmer-Maisonetten Wohnung im Herzen von Ratingen.

Die ca. 112,00 Quadratmeter große 4 Zimmer-Maisonetten Wohnung im zweiten und dritten Obergeschoss verfügt über drei Lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Parkettboden. Das Badezimmer im 3. OG, das Gäste WC sowie die Küche im 2. OG werden aktuell saniert und umgebaut, wir haben bereits Beispielbilder der Bäder und Küche hochgeladen. Alle weiteren Räume sowie Balkonflächen werden frisch gestrichen, Türzargen und Heizkörper werden Lackiert der Boden wird ausgetauscht. Der Wohn- und Essbereich bietet Platz für einen großen Esstisch und eine wohnliche Couch, dies ist der größte Teil der Wohnung. Vom Wohnbereich gelangen sie auf einen großen Balkon, welcher auch von der Küche aus zu betreten ist. Eine Küche ist nicht eingebaut, dies bietet also Platz für seine Individuelle Vorstellung. Wenn man die Wendeltreppe im Wohn- und Essbereich hochsteigt, befindet sich ein Schlafzimmer auf der linken sowie ein Schlafzimmer auf rechten Seite mit Bodentiefen Fenstern und Austritt. Geht man den Großzügig angelegten Flur weiter, befindet sich auf der linken Seite das Badezimmer und auf der rechten Seite ein weiteres Schlafzimmer. Ein Parkplatz kann in der naheliegenden Tiefgarage angemietet werden.

Leider sind keine Haustiere erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

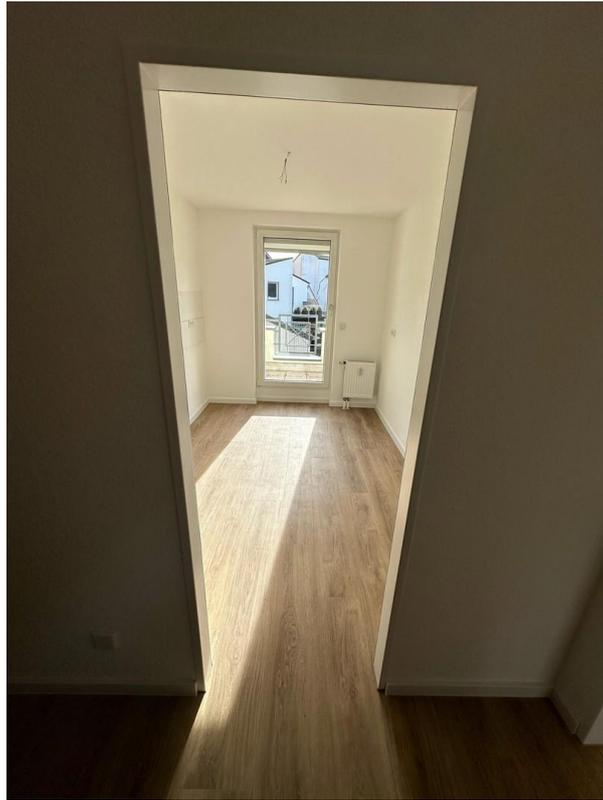
Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Sie wohnen quasi Mitten in der Innenstadt von Ratingen, haben aber eine gewisse Distanz zum geschäftlichen Leben und der Lautstärke. Sie haben direkt hinter Ihrem Haus Einkaufsmöglichkeiten und auch Restaurants sind nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche 2. OG

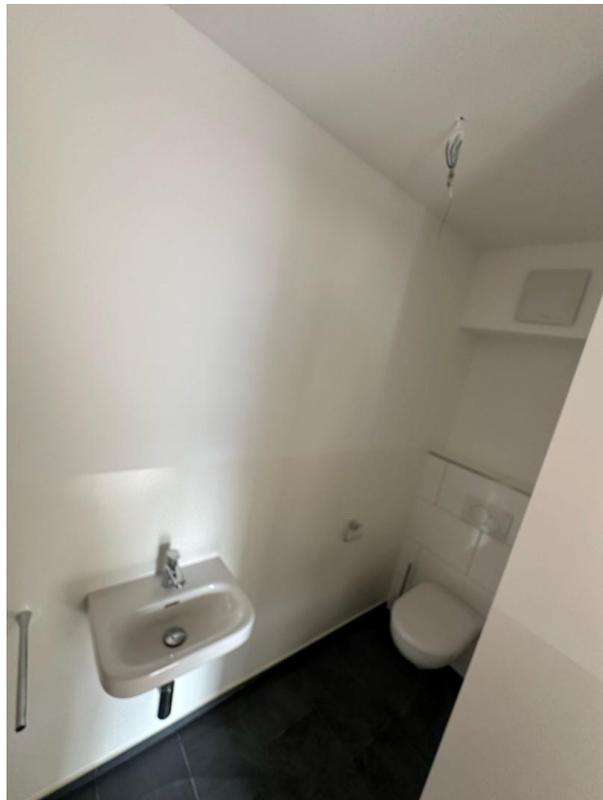


Küche 2. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 2. OG

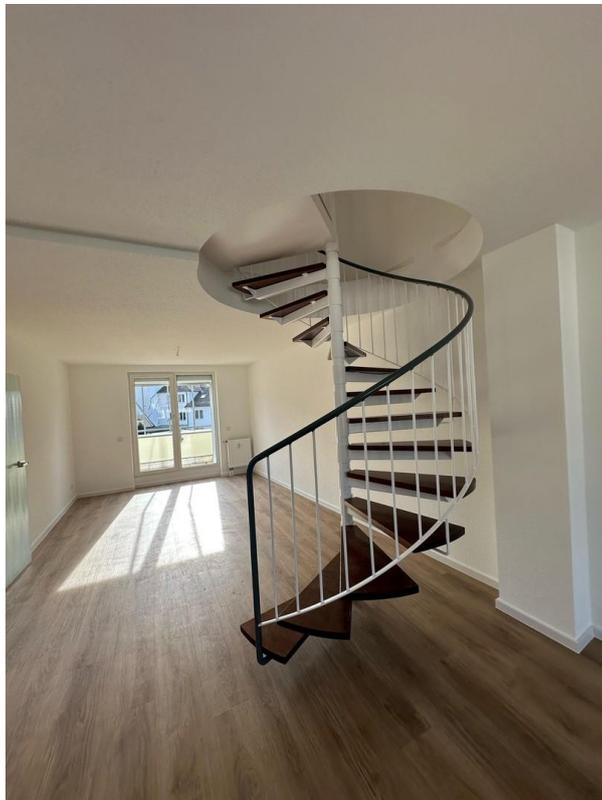


Badezimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Wohn- & Essbereich 2. OG



Wohn- & Essbereich 2. OG

Exposé - Galerie



Wohn- & Essbereich 2. OG



Balkon 2. OG

Exposé - Galerie



Balkon 2. OG



Flur 3. OG

Exposé - Galerie



Flur 3. OG



1. Zimmer 3. OG

Exposé - Galerie



1. Zimmer 3. OG



2. Zimmer 3. OG

Exposé - Galerie



2. Zimmer 3. OG



2. Zimmer 3. OG

Exposé - Galerie



3. Zimmer 3. OG



3. Zimmer 3. OG

Exposé - Galerie



3. Zimmer 3. OG



Badezimmer 3. OG

Exposé - Galerie

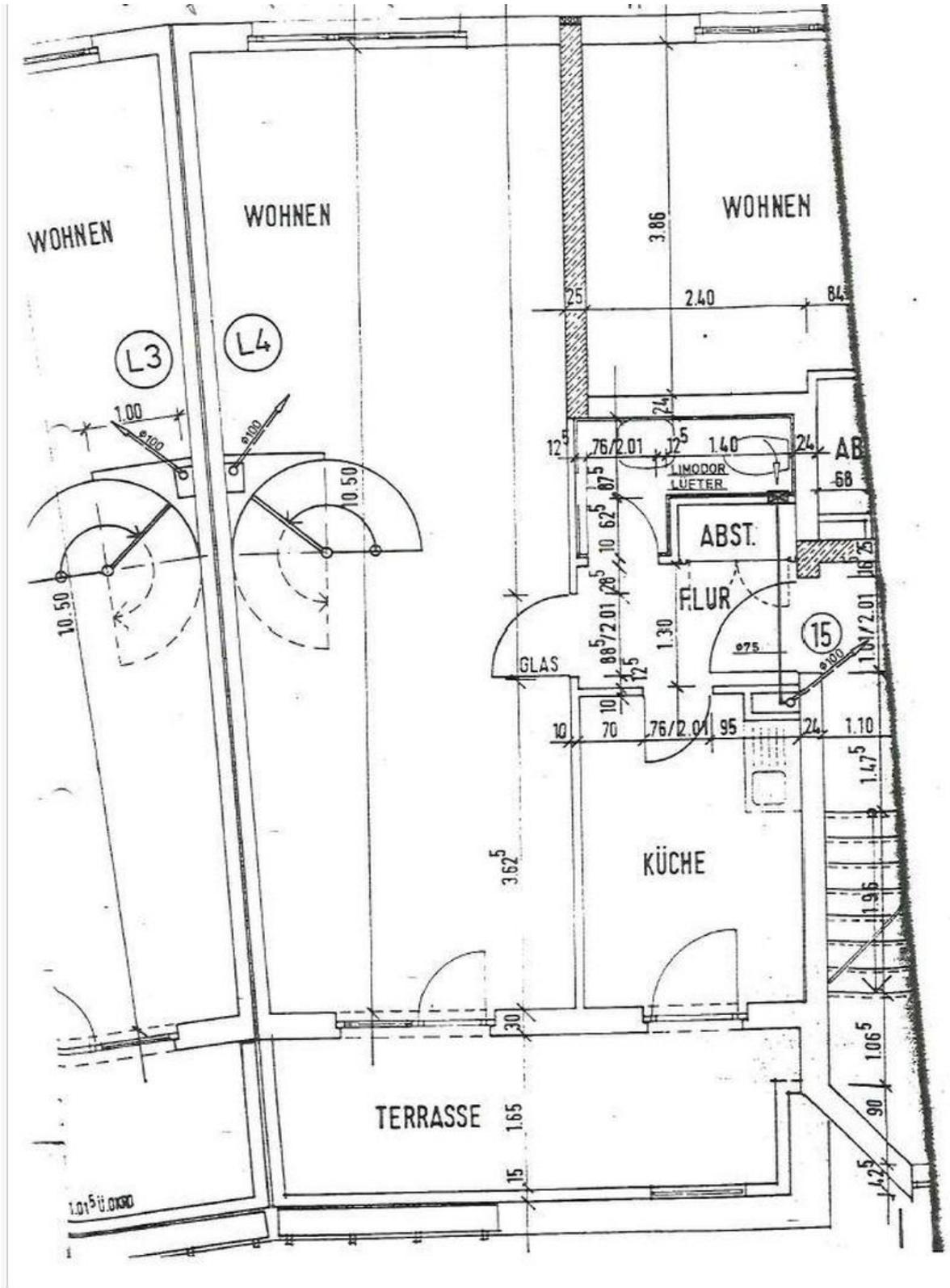


Badezimmer 3. OG



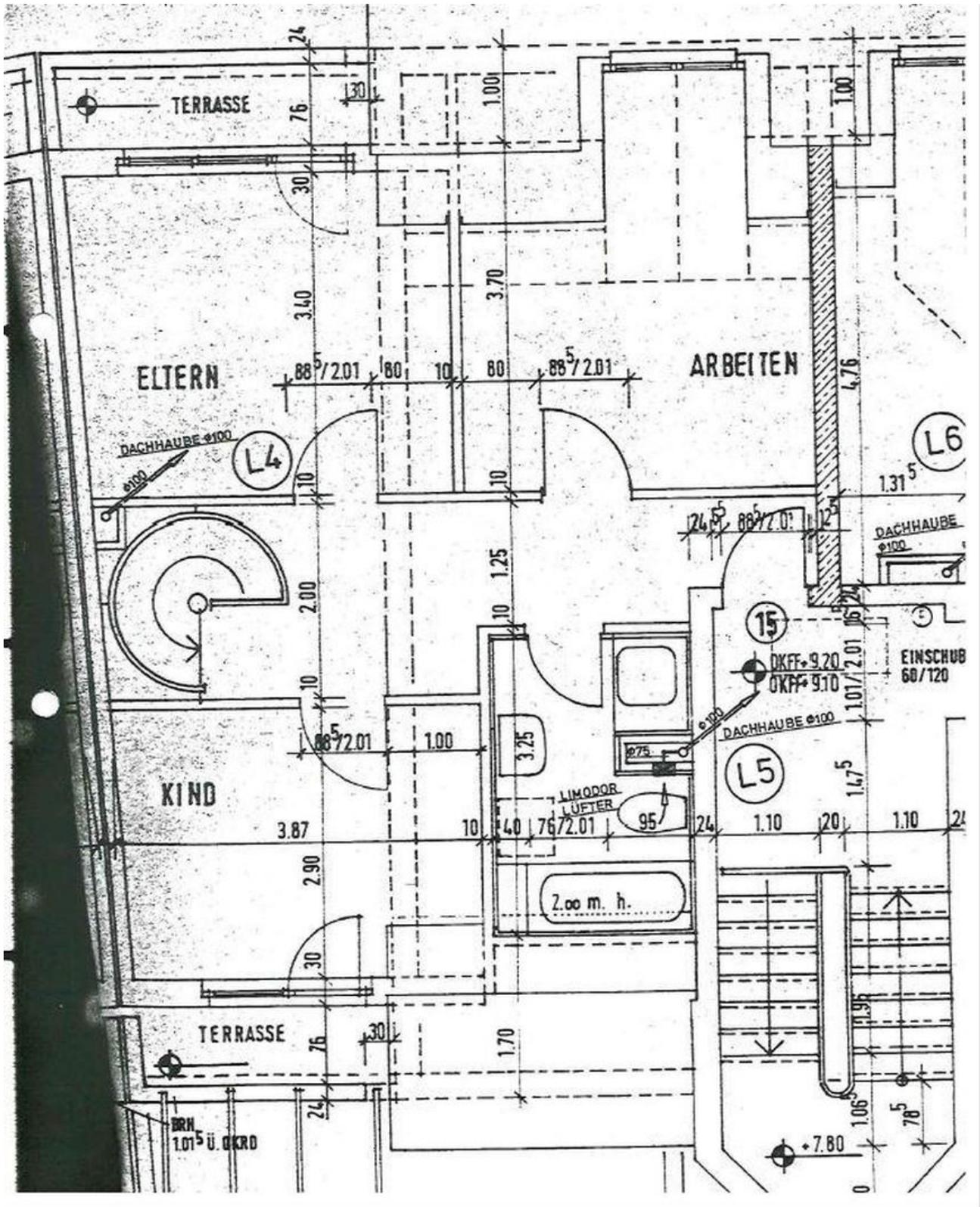
Badezimmer 3. OG

Exposé - Grundrisse



2. OG

Exposé - Grundrisse



3. OG