

Exposé

Mehrfamilienhaus in Augsburg Mehrgenerationen Haus



Objekt-Nr. **OM-300179**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Wiedemann Harald
Telefon: 0821 2190391

Kurze Wertachstraße, 8
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1891	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	349,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	160,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Altbau ist teilrenoviert. Aussendämmung, Dachdämmung neue Türe und Fenster beide Bäder Heizkörper.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Zentrale Lage, Straßenbahn Haltestellen und die Autobahn in kürzester Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

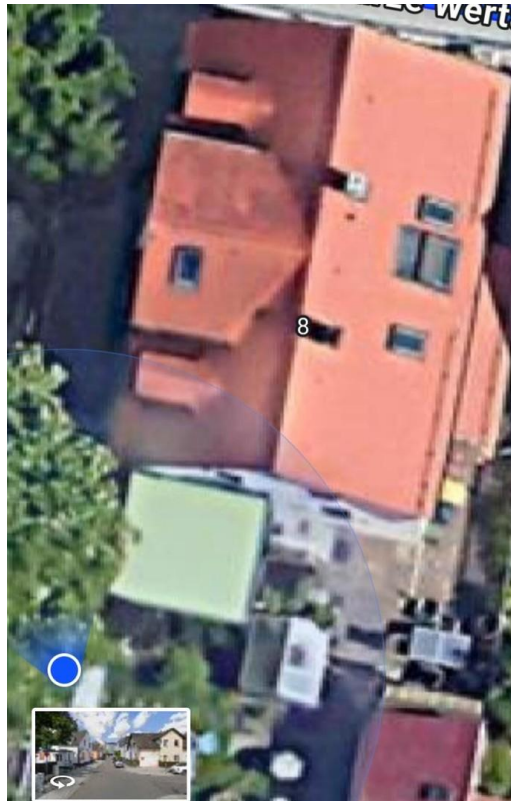
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



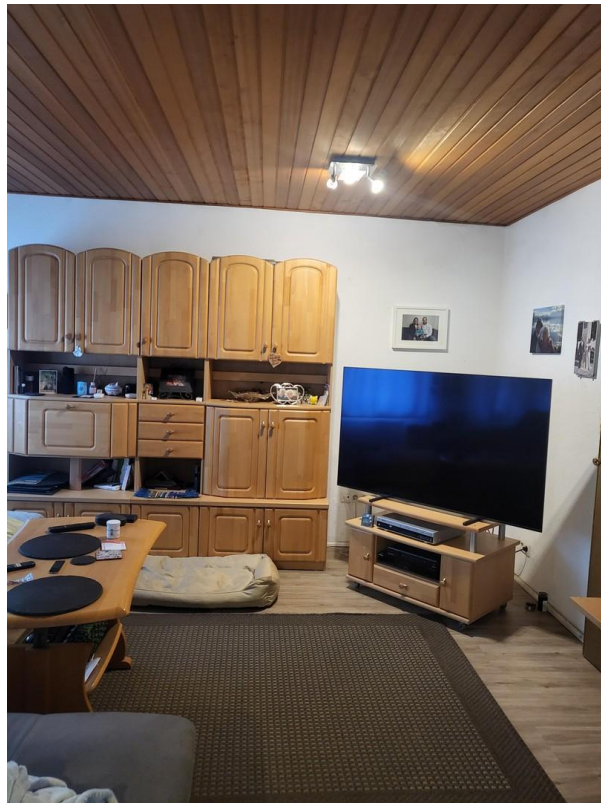
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



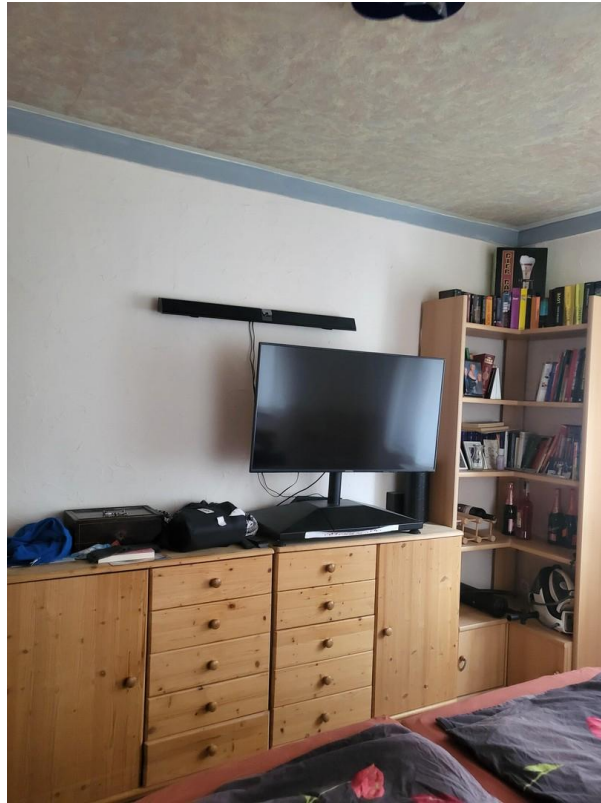
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



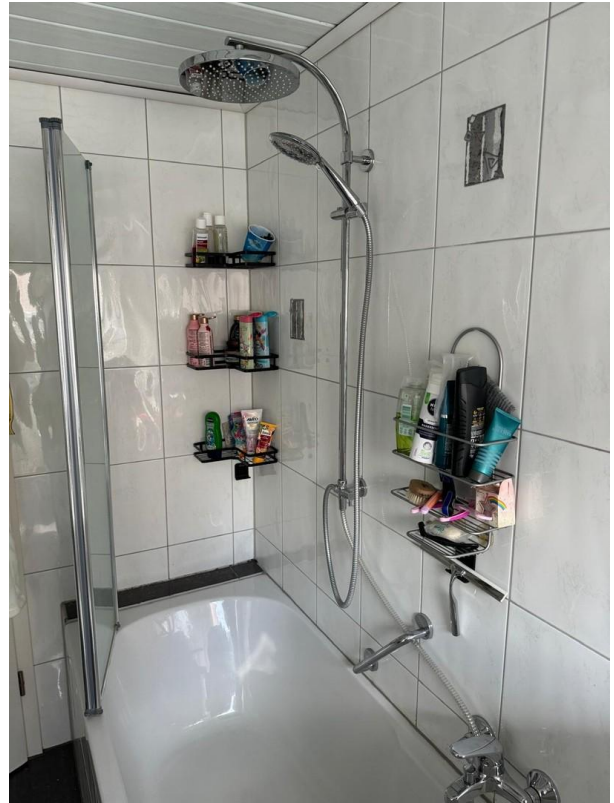
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



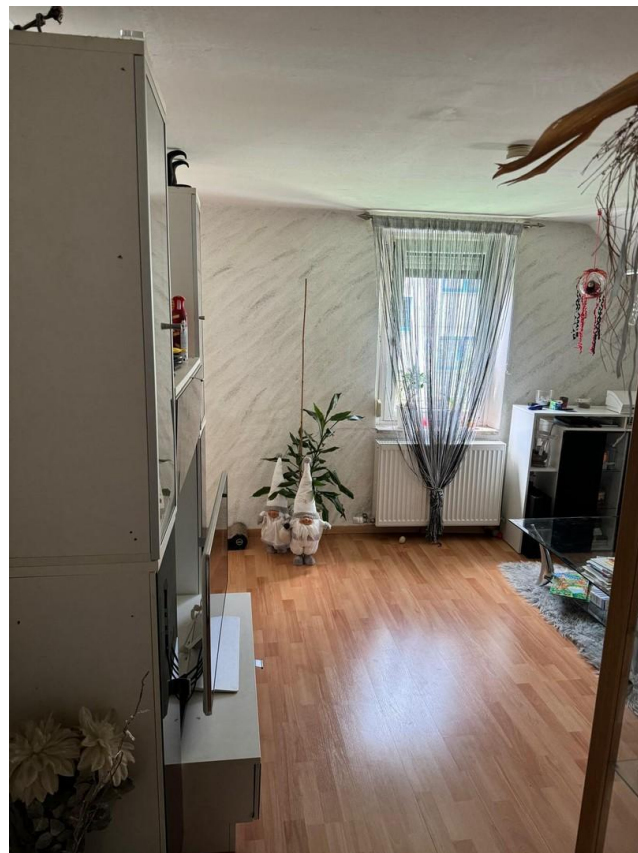
Exposé - Galerie



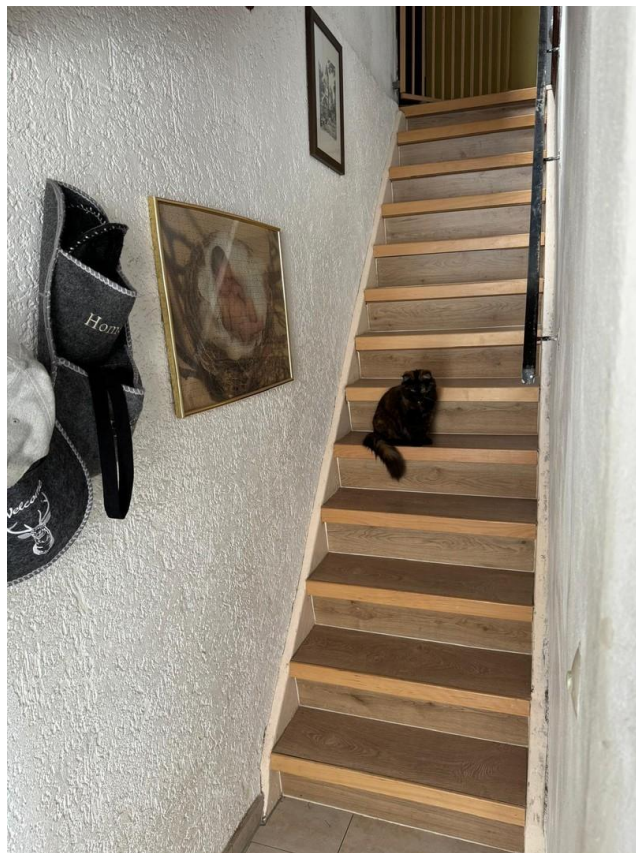
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

