

Exposé

Wohnung in Wuppertal

1-Zimmer Apartment, schön aufgeteilt -mit Einbauküche- zu vermieten



Objekt-Nr. OM-300270

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

42115 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.275 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer Seitenstraße der Düsseldorfer Straße in Wuppertal. Es befindet sich im 2. OG eines angenehmen, 4- Parteienhaus mit Parkmöglichkeiten in der Regel fußläufig direkt vor der Türe.

Ausstattung

Die Wohnung wird renoviert und besenrein übergeben.

- Es befindet sich eine -alte- aber funktionsfähige Einbauküche im Objekt.
- Das Badezimmer mit Dusch Badewanne ist "nur" gestrichen.

(beide vorgenannte Punkte können erneuert werden, dies würde jedoch einen höheren Mietpreis nach sich ziehen und erfolgt nur in Absprache mit dem neuen Mieter)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

- Bitte nur seriöse Anfragen mit Kurzvostellung Ihrer Person/en!-

Unseriöse, unhöfliche und nicht verständliche Nachrichten werden aufgrund der zu erwartenden, hohe Nachfrage nicht beantwortet und kommen nicht mit in die Auswahl.

Lage

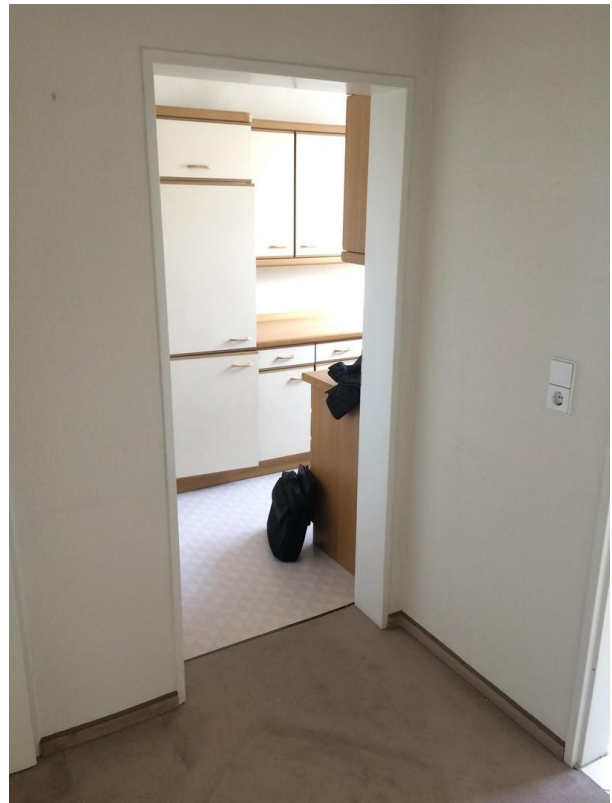
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

