

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### 1-Zimmer Apartment, schön aufgeteilt -mit Einbauküche- zu vermieten



Objekt-Nr. OM-300270

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

42115 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer Seitenstraße der Düsseldorfer Straße in Wuppertal. Es befindet sich im 2. OG eines angenehmen, 4- Parteienhaus mit Parkmöglichkeiten in der Regel fußläufig direkt vor der Türe.

## Ausstattung

Die Wohnung wird renoviert und besenrein übergeben.

- Es befindet sich eine -alte- aber funktionsfähige Einbauküche im Objekt.
- Das Badezimmer mit Dusch Badewanne ist "nur" gestrichen.

(beide vorgenannte Punkte können erneuert werden, dies würde jedoch einen höheren Mietpreis nach sich ziehen und erfolgt nur in Absprache mit dem neuen Mieter)

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

- Bitte nur seriöse Anfragen mit Kurzvostellung Ihrer Person/en!-

Unseriöse, unhöfliche und nicht verständliche Nachrichten werden aufgrund der zu erwartenden, hohe Nachfrage nicht beantwortet und kommen nicht mit in die Auswahl.

## Lage

### **Infrastruktur:**

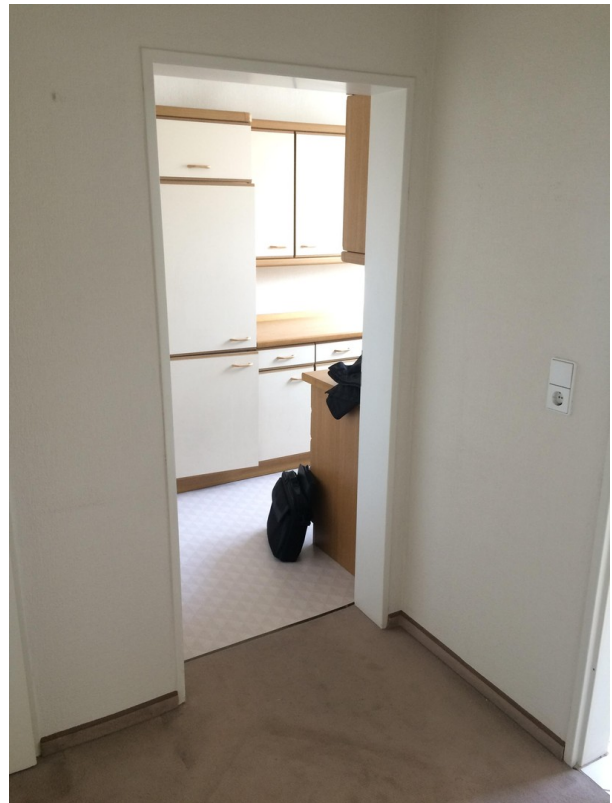
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

