

Exposé

Souterrainwohnung in Hagenbach Moderne tolle Wohnung mit Terasse



Objekt-Nr. **OM-300287**

Souterrainwohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Römer Castiglione
Telefon: 0163 3277704

76767 Hagenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit drei Stockwerken. Mit einer Wohnfläche von 60 qm und zusätzlichen 10 qm Nutzfläche bietet diese Wohnung großzügigen Raum zum Wohlfühlen. Zur Wohnung gehört eine schöne Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet, und eine moderne Einbauküche. Obwohl das Gebäude aus dem Jahr 1960 stammt, wurde die Wohnung vor einigen Jahren umfassend renoviert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre neuwertige Ausstattung und den guten Zustand. Die Einbauküche ist modern und funktional, ideal für Kochliebhaber. Der großzügige Wohnbereich und die schöne Terrasse laden zum Verweilen ein. Ein Stellplatz, der für 5.000 € erworben werden kann, gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und doch zentral gelegenen Stadtteil. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nachbarschaft ist freundlich und bietet viele Grünflächen sowie Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule

Exposé - Galerie



Hausansicht 3



Garten

Exposé - Galerie



Garten 2



Flur

Exposé - Galerie



Flur 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Esstisch



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche 2



Schlafzimmer