

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Braunlage

### Großzügiges Handwerkerhaus in Braunlage



Objekt-Nr. **OM-300296**

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Khamulon GmbH

Bodestr. 7  
38700 Braunlage  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900
Grundstücksfläche	660,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,00
Wohnfläche	247,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas

Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.980 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Günstiges Wohnen für handwerklich begabte Mieter mit Visionen! Geeignet z.B. als Mehrgenerationenhaus oder für die Familie mit viel Platzbedarf.

Die Renovierung des 1. OG ist schon fortgeschritten (Wände, Fußböden, Elektrik).

Im Haus befinden sich 9 Zimmer, aktuell eine Einbauküche (ohne Herd), ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC.

Sämtliche Sanierungsarbeiten sind vom Mieter zu übernehmen. Dafür wohnt der Mieter zwei Monate mietfrei und zahlt nur die Nebenkosten (200 € pro Monat).

Die Wohnfläche beträgt ca. 247 qm insgesamt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

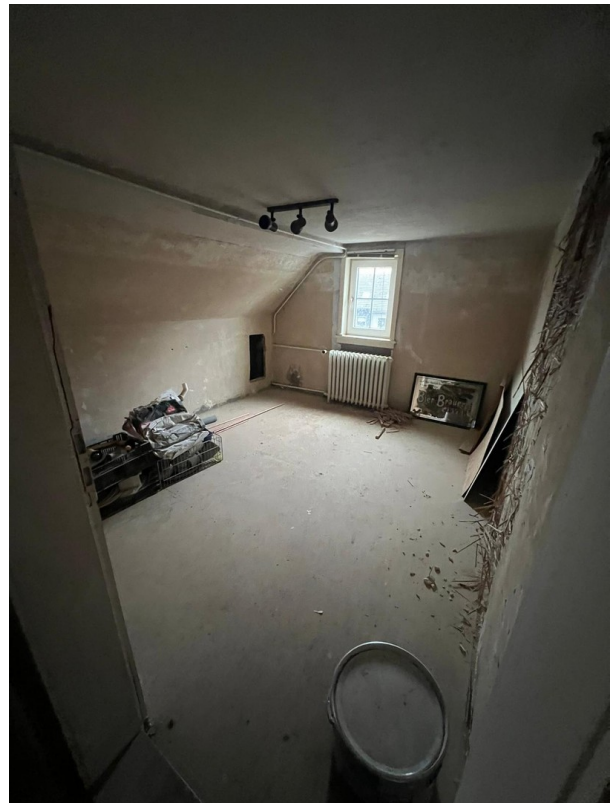
## Lage

Im südlichen Teil von Braunlage gelegen.

# Exposé - Galerie



Zimmer DG



Zimmer DG

# Exposé - Galerie



WC im DG



Dusche im DG

# Exposé - Galerie



Zimmeransicht 1. OG

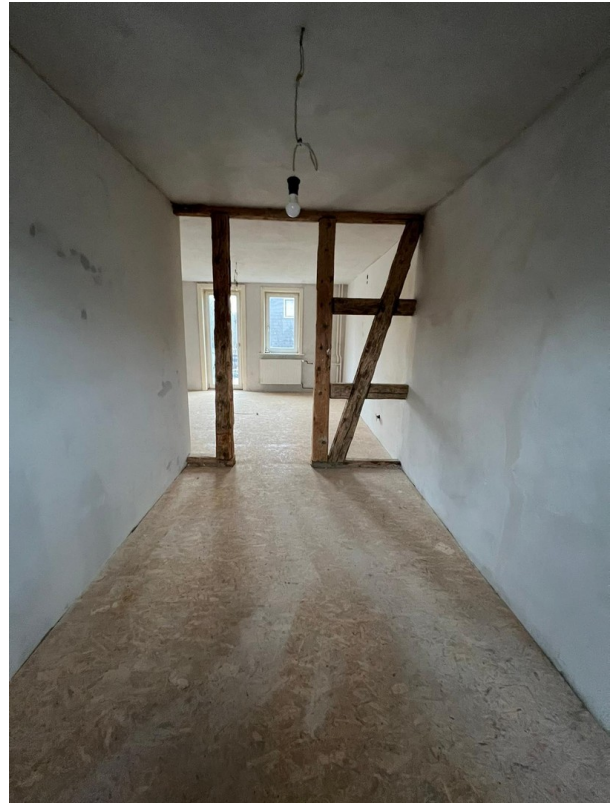


Zimmeransicht 1. OG

# Exposé - Galerie



Zimmeransicht 1. OG



Zimmeransicht 1. OG



Zimmeransicht 1. OG

# Exposé - Galerie



Esszimmer EG



Küche EG



Esszimmer EG

# Exposé - Galerie



Zimmer EG



Zimmer EG



# Exposé - Galerie



Diele und Treppe



Bad EG

# Exposé - Galerie



Kellerraum