

# Exposé

## Wohnen in Baden-Baden

**Traumhaftes Baugrundstück mit Blick auf den Merkur zu verkaufen!**



Objekt-Nr. OM-300326

**Wohnen**

Verkauf: **665.000 €**

76530 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.050,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück mit Blick auf den Merkur zu verkaufen!

Grundstücksfläche: 1050 m<sup>2</sup>

Baufenster: 12 x 14 m

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage oder einen Carport zu errichten.

Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Merkur.

Das Grundstück ist bereits mit Bauwasser und Baustrom erschlossen.

Perfekt für Ihr zukünftiges Familienhaus!

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

## Lage

Ebersteinburg ist die Sonnenterrasse der weltbekannten Bäder- und Kurstadt Baden-Baden. Umgeben von Wiesen und Wäldern im Landschafts- und Naturschutzgebiet liegt der Stadtteil auf einer Höhe von ca. 400 - 460 m zwischen Oos und Murgtal, hoch über der Rheinebene mit herrlichen Ausblicken in den Schwarzwald, die Vogesen und den Pfälzer Wald. Der Wohnort bietet einen großen Erholungsfaktor und Dank der Nähe zur Kurstadt alle Vorteile einer beliebten Wohnlage. Im Ort gibt es einen Bäcker, einen Kindergarten und eine Grundschule, sowie ein reges Vereinsleben. Die Nähe zu Baden-Baden ermöglicht es Ihnen, das kulturelle Angebot und die Annehmlichkeiten der Stadt in vollen Zügen zu genießen. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Baden-Baden mit seinen Bädern, Kurhaus, Theater und Festspielhaus (ca. 3 km Entfernung)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel