

Exposé

Wohnung in Ulm

Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in Ulm - Söflingen



Objekt-Nr. OM-300342

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Telefon: 0162 3137635

89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	312 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rundum wohlfühlen und glücklich wohnen in Söflingen, hier erwartet Sie eine charmante 2 Zimmer Wohnung eines im Jahr 1996 errichteten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, komfortabel mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m².

Dazu wurde das Schmuckstück ohne Rücksicht auf Kosten kernsaniert.

Die moderne und geschmackvolle Ausstattung macht das Wohnen zum Wohnerlebnis.

Im Untergeschoss steht Ihnen ein Kellerraum, Fahrradraum und ein Müllraum zur Verfügung.

Selbstverständlich wird die Anlage von einem Hausmeister und Reinigungsservice betreut.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Vorzüge der Stadtlage schätzen. Die kompakte Größe der hellen Wohnung sorgt zudem für eine sehr gute Vermietbarkeit.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen Stellplatz, dieser wird mit 25.000€ separat berechnet.

Im gesamten Gebäude wurden die Fenster neu getauscht, dreifach verglast und die Fassade wurde komplett gestrichen. Alle Kosten sind bereits bezahlt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

