

Exposé

Wohnung in Aachen

Exklusives Studio, Nähe Frankenberger Viertel!



Objekt-Nr. OM-300349

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Frau Drehsen

Adalbertsteinweg 181
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	4
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m ²
Energieträger	Gas
Pauschalmiete	750 € pro Monat
Zustand	modernisiert
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Mietdauer min.	3
Mietdauer max.	12
Frei ab	01.01.2025
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	1
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Studio, Nähe Frankenberger Viertel!

Herzlich willkommen in Aachen! Das stillvolle Studio befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Stadthauses. Es wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert, ist sehr schön eingerichtet und bietet Alles, was man für einen Aufenthalt außerhalb des eigenen Zuhauses braucht. Hohe Decken, hübscher Stuck und massive Holzdielen in jedem Zimmer: ist für viele der absolute Wohntraum!

Diese schöne möblierte Wohnung ist ausgestattet mit einem großen Wohn-/Schlafzimmer. Es beinhaltet ein Doppelbett 140 x 200, Kleiderschrank, Essgruppe, Sideboard und einem Fernseher. Die separate Küche ist ausgestattet mit einer Spülmaschine, Backofen/ Mikrowellen-Kombi, Kaffeemaschine (Senseo), Wasserkocher, Toaster und sämtlichen Dingen des täglichen Bedarfs.

Ein Waschsalon befindet sich in ca. 30 m Entfernung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Haltestellen des öffentl. Nahverkehrs sowie der Bahnhof-Ost (Rothe Erde) sind fußläufig erreichbar. Eine neueingerichtete E-Bike-Sharing-Station (velocity-aachen.de) befindet sich 250 m entfernt. Die Autobahnanschlussstelle Europaplatz der A544 (Köln-Niederlande und Belgien-Düsseldorf) erreichen Sie in weniger als 5 Autominuten.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate.

Strom und Gas werden vom Mieter bei einem Energieversorger nach Wahl auf eigene Rechnung angemeldet und separat abgerechnet.

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Frankenberger Viertels. Das Frankenberger Viertel zählt zu einer der beliebtesten Wohnlagen in Aachen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken, Banken und ein Waschsalon befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kostpflichtige Parkplatzmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre!

Optional ist die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes in der Eifelstraße möglich!

Sportliche Möglichkeiten bietet Ihnen auch das nahegelegene Schwimmbad-Ost oder ein Lauf durch die umliegenden Parks und Grünflächen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Eingang/Diele

Exposé - Galerie



Duschbad



Küche

Exposé - Galerie



Hauseingang



Blick ins Wohn-/Schlafzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Diele