

# Exposé

## Wohnung in Fernwald

**Schön geschnittene 4 Zimmer Wohnung in familienfreundlicher Lage!**



Objekt-Nr. OM-300382

### Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:  
Orba Realstate  
Telefon: 0163 6144384  
Mobil: 0163 6144384

35463 Fernwald  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene Eigentumswohnung befindet sich am Ortseingang von Fernwald, Annerod. Das gesamte Gebäude wurde letztes Jahr von außen neu gedämmt und verputzt. Die Wohnung wurde ebenso vor ca. 2 Jahren aufwendig saniert und befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Die ruhige und familienfreundliche Lage bietet ein optimales neues Zuhause für Sie!

Die Wohnung wurde vor ca. 2 Jahren neu mit Laminat verlegt und das Badezimmer ist bis zur Decke neu verfliest und optimiert worden. Durch die zahlreichen und großen Fenster, bietet die Wohnung eine optimale Lichtdurchflutung. Die Küche wurde ebenfalls vor ca. 2 Jahren neu gekauft und eingebaut. Die Decken wurden künstlerisch mit Stuckleisten dekoriert und mit zahlreichen LED Spots versehen. Die Wohnung ist mit doppelt isolierten Fenstern verbaut. Zur Wohnungseinheit gehört des Weiteren ein Kellerabteil, um Stau- und Lagerraum zu gewähren.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in Fernwald, Annerod und ist ca. 5 Km von der Innenstadt Gießen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig in 6 Minuten zu erreichen. Ärzte und Freizeiteinrichtungen erreichen Sie ebenfalls fußläufig. Die Bushaltestelle „Gießener Straße“ befindet sich ca. 300m von dem Gebäude entfernt. Im Ort befinden sich ebenfalls Kindergärten sowie eine Grundschule. Eine optimale Verkehrsanbindung an die A5 (Frankfurt - Kassel) und die A45 (Dortmund - Gießen - Hanau) ist gegeben.

## Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

