

Exposé

Dachgeschosswohnung in Taufkirchen

Lichtdurchflutete DG-Wohnung / Ideal zum Wohnen und Arbeiten



Objekt-Nr. **OM-300390**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.340 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schmidt

Wettersteinstr. 8
82024 Taufkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	4.380 €
Wohnfläche	112,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Fernwärme	Übernahmedatum	01.11.2024
Nebenkosten	230 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	230 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine sonnige - lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in unserem Wohn- und Geschäftsgebäude in Taufkirchen.

Ideal zum Wohnen und Arbeiten.

Die Wohnung ist, durch Ihre vielen großen Fenster - nach Süden, Westen und Osten - gut lichtdurchflutet und vermittelt ein besonderes Raumgefühl.

Ausstattung

Die 3 Zimmer der Wohnung sind mit geöltem Parkett ausgelegt.

Die Wohnung bietet ein großes helles Bad (mit Dachfenster) mit 2 Waschbecken, Badewanne und genügend Platz für Waschmaschine.

Zusätzlich ist ein Gäste WC vorhanden.

Im Schlafzimmer ist ein Zugang für ein Klimagerät eingebaut.

Die ausziehenden Mieter würden gerne die offene Einbauküche, sowie einige Möbel in der Wohnung lassen. Bei Besichtigung gerne absprechen.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, dieses muss sich jedoch mit einem anderen Mieter geteilt werden.

Es können 2 Stellplätze im Hof dazu gemietet werden á 35 €.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

Unten im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Karateschule.

Lage

Taufkirchen - Ortsteil Potsham:

Gleich in der Nähe entsteht momentan ein Aldi und Rossmann.

Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel (Bus u. S-Bahn).

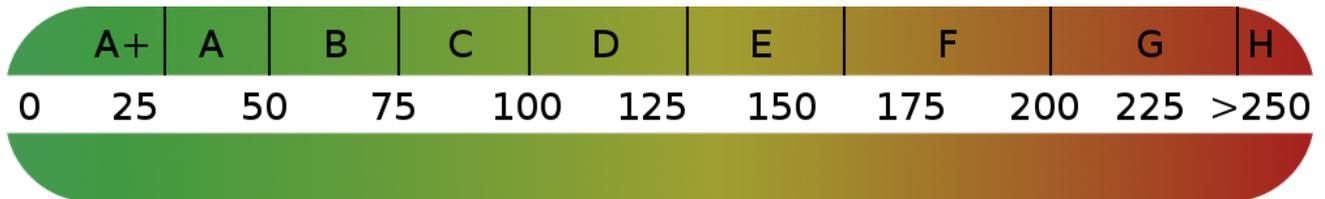
Hervorragende Anbindung an den Münchner Autobahnring A99, an die A8, sowie an die Autobahn Richtung Flughafen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

