

Exposé

Bürofläche in Lutherstadt Wittenberg

Gewerbe | Büro | Laden | Praxisräume frisch saniert im Zentrum Wittenbergs



Objekt-Nr. OM-300422

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
HausGrund PJS

Fleischerstraße 23-24
06886 Lutherstadt Wittenberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	290 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Mietsicherheit	1.080 €	Gesamtfläche	120,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gestalten Sie Ihre Gewerbefläche nach Ihren Vorstellungen - Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen in die Gestaltung Ihrer neuen Gewerbefläche einzubringen.

Wir bieten Ihnen ein frisch saniertes Objekt in repräsentativer Lage mit vielseitigem Nutzen. Die Fläche im Erdgeschoss eignet sich ideal für ein Ladengeschäft, ein Büro oder eine Praxis. Die Einheit umfasst derzeit fünf Räume, eine praktische Teeküche und ein separates Bad mit WC

Es besteht die Möglichkeit, eine Fläche von 50 m² bis 120 m² anzumieten.

Ausstattung

Sie haben die Möglichkeit die Flächen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein helles, modernes Büro planen oder eine gemütliche Praxisfläche einrichten möchten – wir unterstützen Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre attraktive Gewerbefläche im charmanten Wittenberg!

Lage

Das zentral gelegene Gebäude befindet sich direkt im Ortszentrum, dem historischen Stadtkern der Lutherstadt Wittenberg. Der Bahnhof ist bequem in 15 Minuten zu Fuß erreichbar und eine Bushaltestelle ist unter eine Minute entfernt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

