

# Exposé

## Bürofläche in Lutherstadt Wittenberg

**Gewerbe | Büro | Laden | Praxisräume frisch saniert im  
Zentrum Wittenbergs**



Objekt-Nr. OM-300422

### Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
HausGrund PJS

Fleischerstraße 23-24  
06886 Lutherstadt Wittenberg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Energieträger	Gas
Nebenkosten	290 €
Mietsicherheit	1.080 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Büro-/Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gestalten Sie Ihre Gewerbefläche nach Ihren Vorstellungen - Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen in die Gestaltung Ihrer neuen Gewerbefläche einzubringen.

Wir bieten Ihnen ein frisch saniertes Objekt in repräsentativer Lage mit vielseitigem Nutzen. Die Fläche im Erdgeschoss eignet sich ideal für ein Ladengeschäft, ein Büro oder eine Praxis. Die Einheit umfasst derzeit fünf Räume, eine praktische Teeküche und ein separates Bad mit WC

Es besteht die Möglichkeit, eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> anzumieten.

## Ausstattung

Sie haben die Möglichkeit die Flächen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein helles, modernes Büro planen oder eine gemütliche Praxisfläche einrichten möchten – wir unterstützen Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre attraktive Gewerbefläche im charmanten Wittenberg!

## Lage

Das zentral gelegene Gebäude befindet sich direkt im Ortszentrum, dem historischen Stadtkern der Lutherstadt Wittenberg. Der Bahnhof ist bequem in 15 Minuten zu Fuß erreichbar und eine Bushaltestelle ist unter eine Minute entfernt.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

