

Exposé

Wohnung in Daisendorf

**Moderne sanierte großzügige 4,5 Zimmer Wohnung EBK
Balkon TG 137m²**



Objekt-Nr. **OM-300446**

Wohnung

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Ann-Kathrin Bommer

Baitenhauser Str. 1
88718 Daisendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	137,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Flur-Küchen-Wohnbereich. Dieser verleiht der Wohnung einen modernen und offenen Charakter.

Die Großzügigkeit der Flächen wird durch nahezu ausschließlich bodentiefe Fensterfronten abgerundet.

Insgesamt handelt es sich um eine sehr helle und freundliche Wohnung.

Ein zweites Wohnzimmer bildet der umlaufende Balkon. Dieser ist vom Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern/ Kinderzimmer/ Büros begehbar. Auch die Küche zeigt in Richtung Balkon.

Der Balkon bieten flächenmäßig genügend Platz für eine große Sitzgruppe oder Loungemöbel, Pflanzen oder Spielmöglichkeiten für Kinder.

Abgerundet wird die Wohnung durch einen Tiefgaragenstellplatz.

Optional kann bei Bedarf ein weiterer Außenstellplatz von einem der Nachbarn für eine Monatsmiete von 40 Euro dazu gemietet werden.

Auch ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Insgesamt besteht die Wohnung aus einem großzügigen Flurbereich, dieser geht in den Koch-Ess-Bereich über. Ein sehr großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer (ebenfalls nutzbar als Kinderzimmer, Büro, Ankleide, etc.), ein Tageslichtbad mit Dusche und zwei Waschbecken sowie einem separatem WC mit Handwaschbecken, einem riesigen Balkon, TG-Stellplatz und Kellerabteil.

Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

Ausstattung

Ende 2023 wurde die komplette Etagenwohnung umfangreich renoviert.

Die Wohnung bietet ein neues, modernes Tageslichtbad mit Glasdusche, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Ebenfalls wurde die Immobilie mit einer neuen weißen, grifflosen Hochglanzküche ausgestattet. Diese verfügt über sämtliche Geräte (Ceranfeld, Backofen, Abzug, große Kühl- und Gefrier-Kombination, Spülmaschine, Mikrowelle).

Auch alle Fußböden wurden erneuert und es wurde ein wunderschöner Vinylboden in Holzoptik verlegt sowie alle Zimmertüren ausgetauscht.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wir bieten eine attraktive und komplett sanierte Eigentumswohnung in Daisendorf bei Meersburg an.

Die Wohnung wird von privat maklerfrei verkauft.

Die Immobilie liegt in Daisendorf in der Ortsmitte - zentral aber dennoch ruhig, da sich diese in einer Tempo 30 Zone befindet.

Die Einheit befindet sich im ersten Stock eines kleineren Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1973.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügige Küchenschränke



Offene Küche zum Esszimmer

Exposé - Galerie



Riesiges Wohnzimmer



Dekokamin im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eines der drei Schlafzimmer



Neues Bad

Exposé - Galerie



Doppelwaschtisch



Bodentiefe Dusche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Riesiger Balkon

Exposé - Galerie

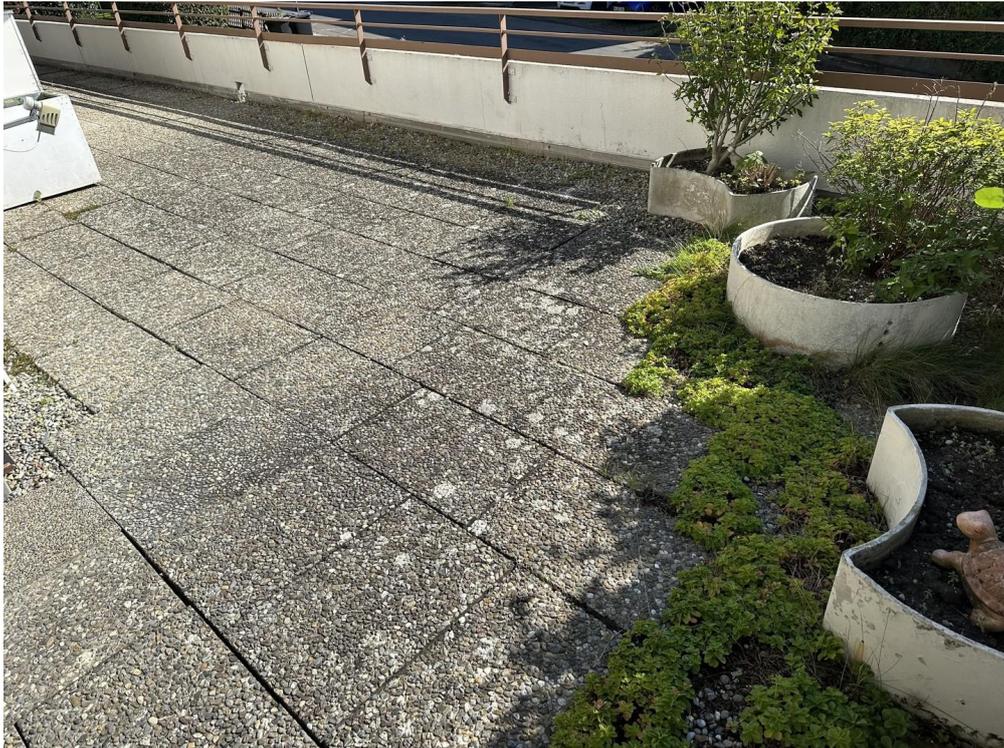


Umlaufender Balkon



Diverse Pflanzmöglichkeiten

Exposé - Galerie



Balkon vor den Schlafzimmern

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss

GRUNDRISS

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die hier abgebildeten Texturen und Farben sind beispielhaft eingesetzt. Die tatsächlichen Gegebenheiten können abweichen.