

Exposé

Wohnen in Siegen

**Attraktives Investment: 4 Grundstücken im Share-Deal
inkl. Plänen | 3.344 m² Wohnfläche**



Objekt-Nr. OM-300477

Wohnen

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Lang

57080 Siegen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 5.593,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochattraktive GmbH im Share-Deal, die insgesamt vier Grundstücke umfasst. Diese Immobilien sind für die Wohnnutzung vorgesehen und bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die in den sozialen Wohnungsbau investieren möchten. Alternativ kann auch alles freifinanziert werden und die Projekte müssen natürlich nicht als sozialer Wohnungsbau realisiert werden.

Grundstücke und Bauvorhaben:

Die vier Grundstücke sind optimal für die Entwicklung von Wohnprojekten geeignet. Die erforderlichen Bauunterlagen sind bereits erstellt worden, und für die meisten Grundstücke liegt sogar schon eine entsprechende Baugenehmigung/Bauvorbescheid vor. Dies ermöglicht einen schnellen und reibungslosen Beginn der Bauarbeiten.

Projektumfang:

Wohnfläche: Insgesamt 3.334 m²

Wohneinheiten: 51 Wohnungen

Parkmöglichkeiten: 39 Tiefgaragenstellplätze und 19 Außenstellplätze

Renditemöglichkeiten:

Dieses Investitionsprojekt ist speziell auf den sozialen Wohnungsbau ausgerichtet und bietet äußerst attraktive Renditen. Bei Investitionen in diesen Bereich können Eigenkapitalrenditen zwischen 12,60 % und 20,29 % erzielt werden. Die Gesamteigenkapitalrendite beträgt 13,85 %, wobei die Finanzierungsbedingungen besonders vorteilhaft sind:

Zinssatz: Sehr attraktive 0,5 % (in den ersten 5 Jahren fallen keine Zinsen an), festgeschrieben auf 25 oder 30 Jahre

Tilgungsnachlässe: Bis zu 35 - 50 % vom Darlehen

Diese hervorragenden Konditionen machen das Projekt nicht nur finanziell lukrativ, sondern tragen auch zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus bei, was einen zusätzlichen gesellschaftlichen Mehrwert schafft.

Fazit:

Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, in eine solide und zukunftsorientierte Immobilienentwicklung zu investieren. Mit bereits vorliegenden Bauunterlagen und Baugenehmigungen sowie äußerst attraktiven Finanzierungsbedingungen bietet es sowohl Sicherheit als auch hohe Renditemöglichkeiten. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil eines erfolgreichen Wohnbauprojektes zu werden.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Lang Immobilien GmbH

Am Schafhaus 42

53557 Bad Hönningen

Lage

Die vier Grundstücke der zum Verkauf stehenden GmbH sind strategisch günstig in den Städten Siegen, Netphen und Kirchen (Sieg) gelegen. Diese Standorte bieten eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Möglichkeiten für zukünftige Bewohner.

Siegen:

Siegen ist eine dynamische Universitätsstadt im Herzen des Siegerlandes und bekannt für ihre hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz mit direkter Nähe zur Autobahn A45, die den Anschluss an das Rhein-Ruhr-Gebiet und Frankfurt am Main gewährleistet. Zudem verfügt Siegen über einen gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, eine lebendige Kulturszene sowie umfassende Bildungs- und Gesundheitsdienstleistungen. Die Grundstücke in Siegen sind besonders attraktiv für junge Familien und Studierende.

Netphen:

Netphen, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Siegerlandes, ist bekannt für seine naturnahe Umgebung und hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet eine ruhige und erholsame Wohnatmosphäre, kombiniert mit einer guten Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte durch die Bundesstraße B62. Netphen verfügt über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischen Einrichtungen. Die Grundstücke in Netphen sind ideal für Menschen, die die Balance zwischen städtischem Leben und Natur suchen.

Kirchen (Sieg):

Kirchen (Sieg) liegt im südlichen Siegerland und bietet eine charmante Mischung aus ländlicher Idylle und urbanem Komfort. Die Stadt ist durch die Bundesstraße B62 und die Bahnlinie Köln-Siegen gut angebunden, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Ballungszentren ermöglicht. Kirchen verfügt über ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten, von Wanderwegen über Sporteinrichtungen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen. Die Stadt bietet alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdienste. Die Grundstücke in Kirchen sind perfekt für Familien und Ruhesuchende.

Fazit:

Die Grundstücke in Siegen, Netphen und Kirchen (Sieg) bieten eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur, naturnaher Umgebung und vielfältigen Wohnmöglichkeiten. Diese Lagen sind optimal für den sozialen Wohnungsbau geeignet und bieten zukünftigen Bewohnern eine hohe Lebensqualität in attraktiven Wohngebieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



37-Mehrfamilienhaus | Netphen



2x Doppelhaushälften | Kirchen

Exposé - Galerie



8-Mehrfamilienhaus | Siegen



8-Mehrfamilienhaus | Siegen

Exposé - Galerie



2x Reihenhäuser | Netphen



2x Reihenhäuser | Netphen