

Exposé

Doppelhaushälfte in Stutensee

DHH in zentraler Lage in Stutensee mit viel Potential zur individuellen Nutzung



Objekt-Nr. OM-300504

Doppelhaushälfte

Verkauf: **798.000 €**

76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	706,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	330,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Doppelhaushälfte mit viel Spielraum zur individuellen Gestaltung.

Ob wie in der Vergangenheit als Mehrgenerationenhaus genutzt, für Familien mit Kindern, für „Privat und Beruf“ in einem Haus – vielfältige Anforderungen an Ihr zu Hause sind erfüllbar.

Der Wohnbereich erstreckt sich vom EG mit WC, Küche und großem Ess-/Wohnzimmer über OG mit rollstuhlgerechtem Bad, 5 Zimmern und Balkon bis zum DG mit eigenem Bad und Küche.

Das Objekt wird aufgewertet über einen Anbau in Holzbauweise mit großflächiger Verglasung der das OG mit dem DG verbindet.

Im vorderen Teil des EG befindet sich ein bisher als Laden/Büro genutzter Bereich mit separatem Eingang. Je nach Bedarf kann diese Fläche um weitere Räume aus dem EG erweitert, komplett dem Wohnbereich zugeschlagen oder mit wenig Aufwand zu einer separaten Einheit umgewandelt werden.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach nur zum Entspannen bietet der zugehörige große Garten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das angebotene Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Rathaus. Lebensmittel, Apotheke, Arztpraxen, Physio, Polizei sind nur wenige Schritte entfernt.

Straßenbahnhaltestellen Richtung Karlsruhe und in andere Ortsteile Stutensees sind ebenso gut zu Fuß zu erreichen wie der Bahnhof mit Verbindungen in Richtung Karlsruhe und Mannheim.

Der nahegelegene Hardtwald bietet Raum zum Erholen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd

Exposé - Galerie



DG-Flur/Treppe



DG-Diele

Exposé - Galerie



DG-Küche



DG-Zimmer 2



DG-Bad

Exposé - Galerie



Anbau



DG-Zimmer 3 im Anbau



OG-Treppe zum Anbau im DG

Exposé - Galerie



OG-Tür zum Balkon



OG-Zimmer 3

Exposé - Galerie



OG, rollstuhlgerechtes Bad

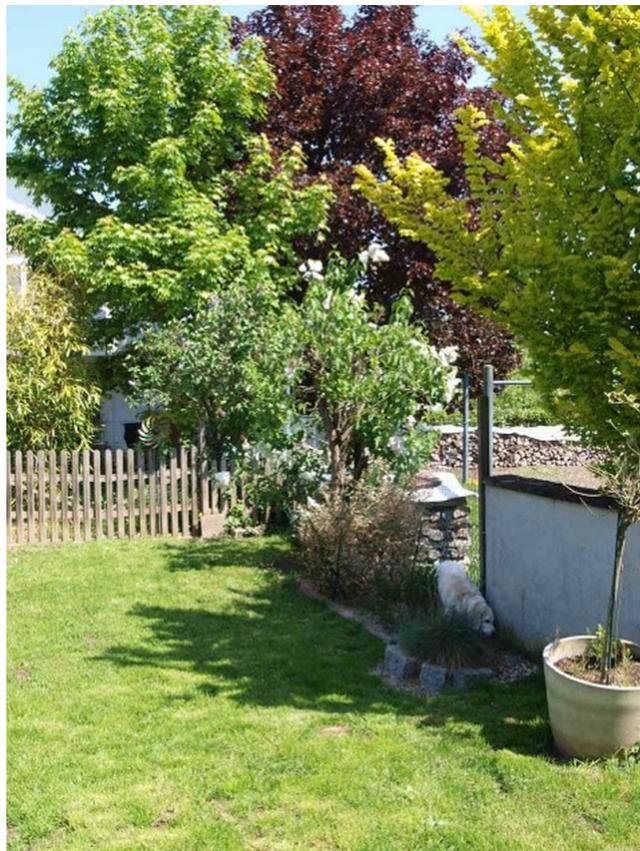


OG-Zimmer 1

Exposé - Galerie



Windfang



Garten, Blick von Haus

Exposé - Galerie

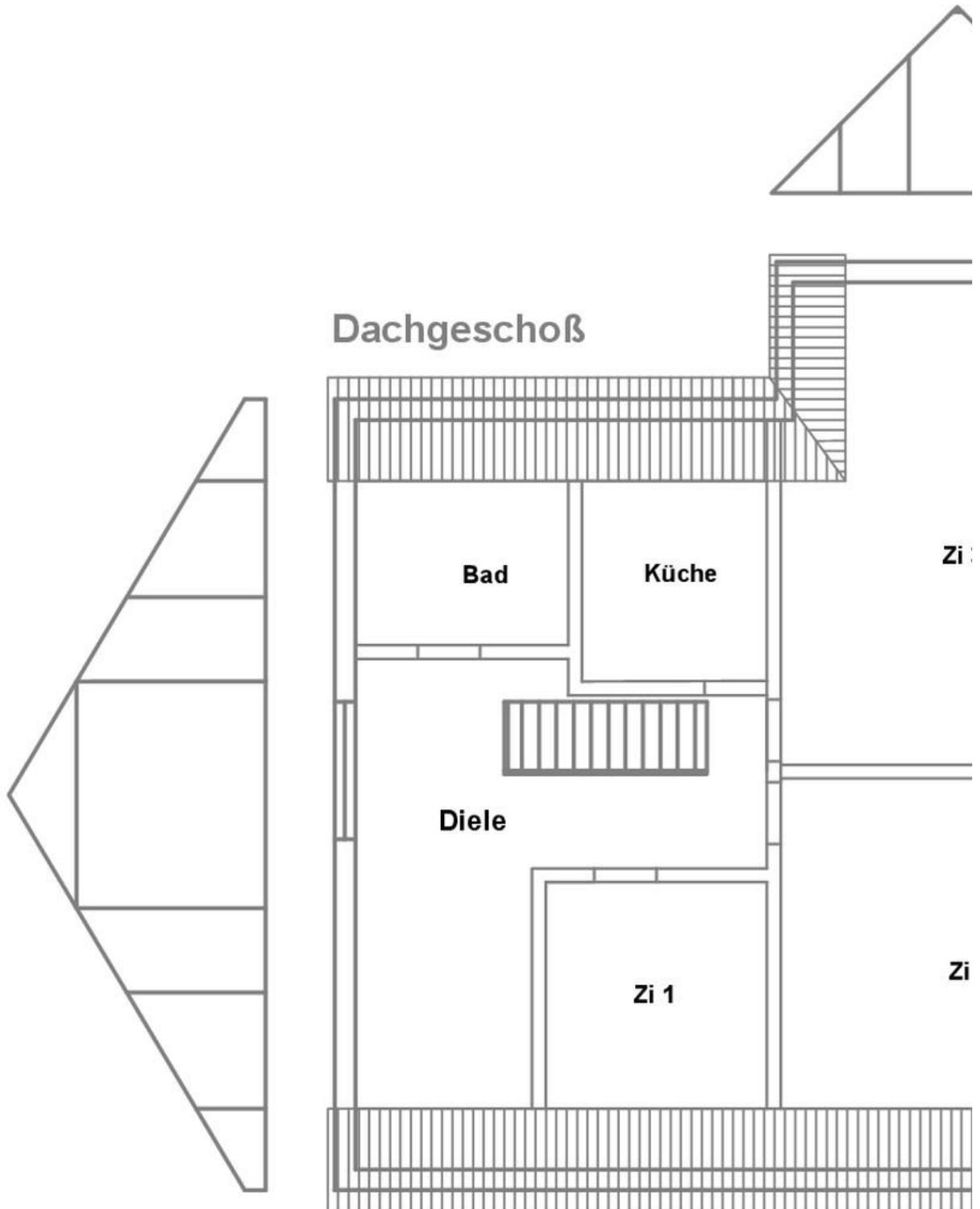


Wintergarten mit Schiebetür



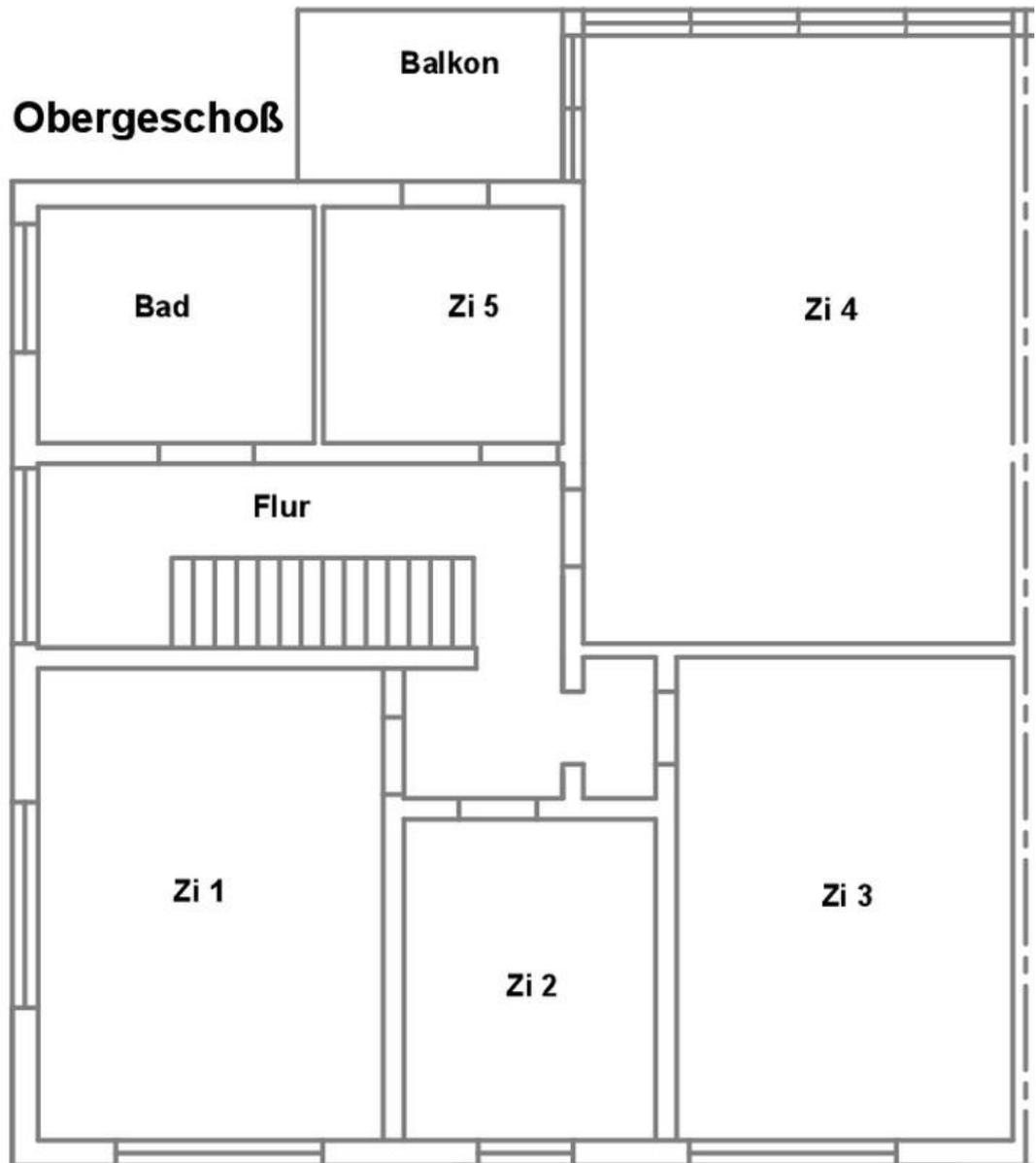
Garten, hinter Garage

Exposé - Grundrisse



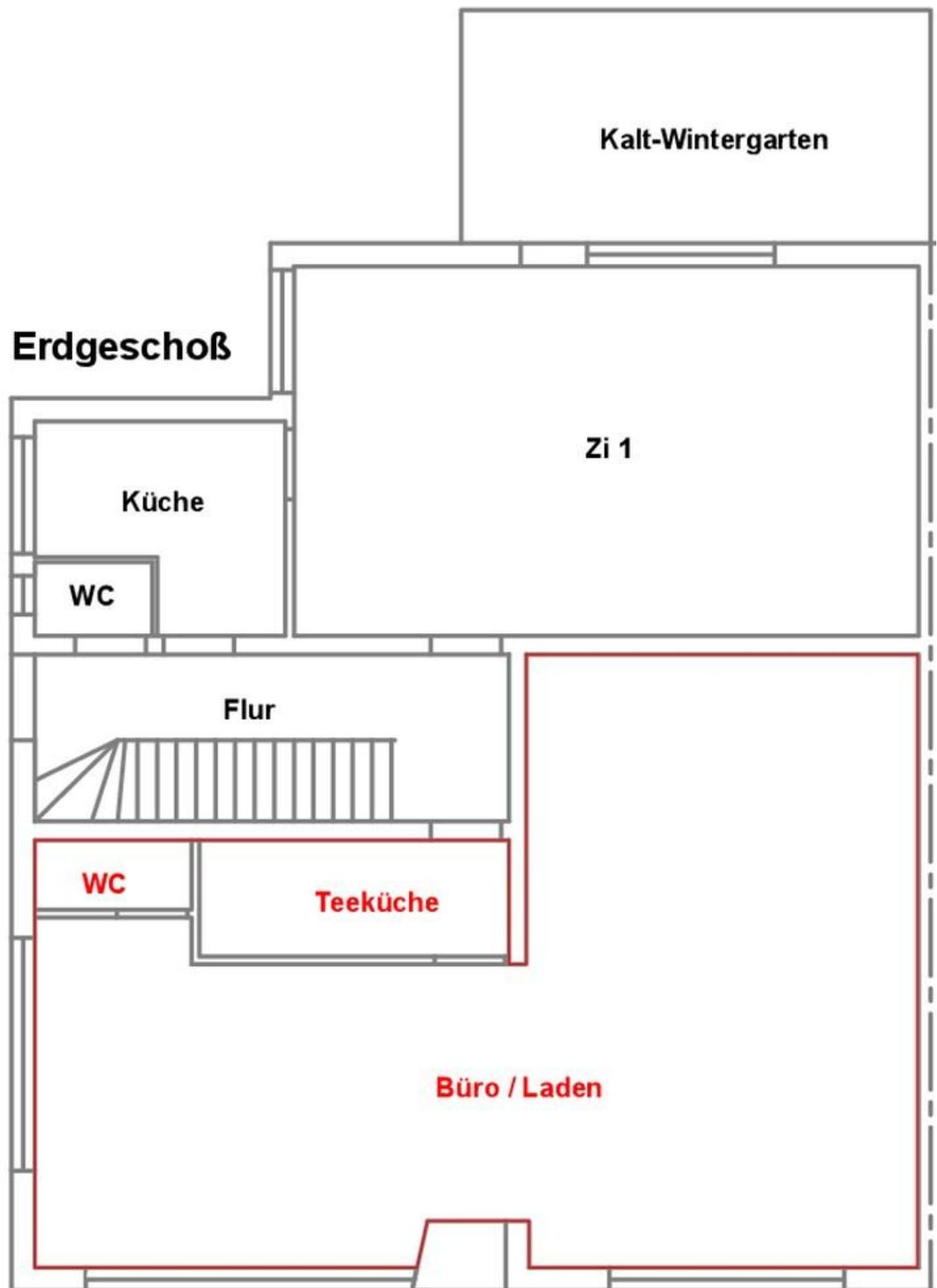
Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



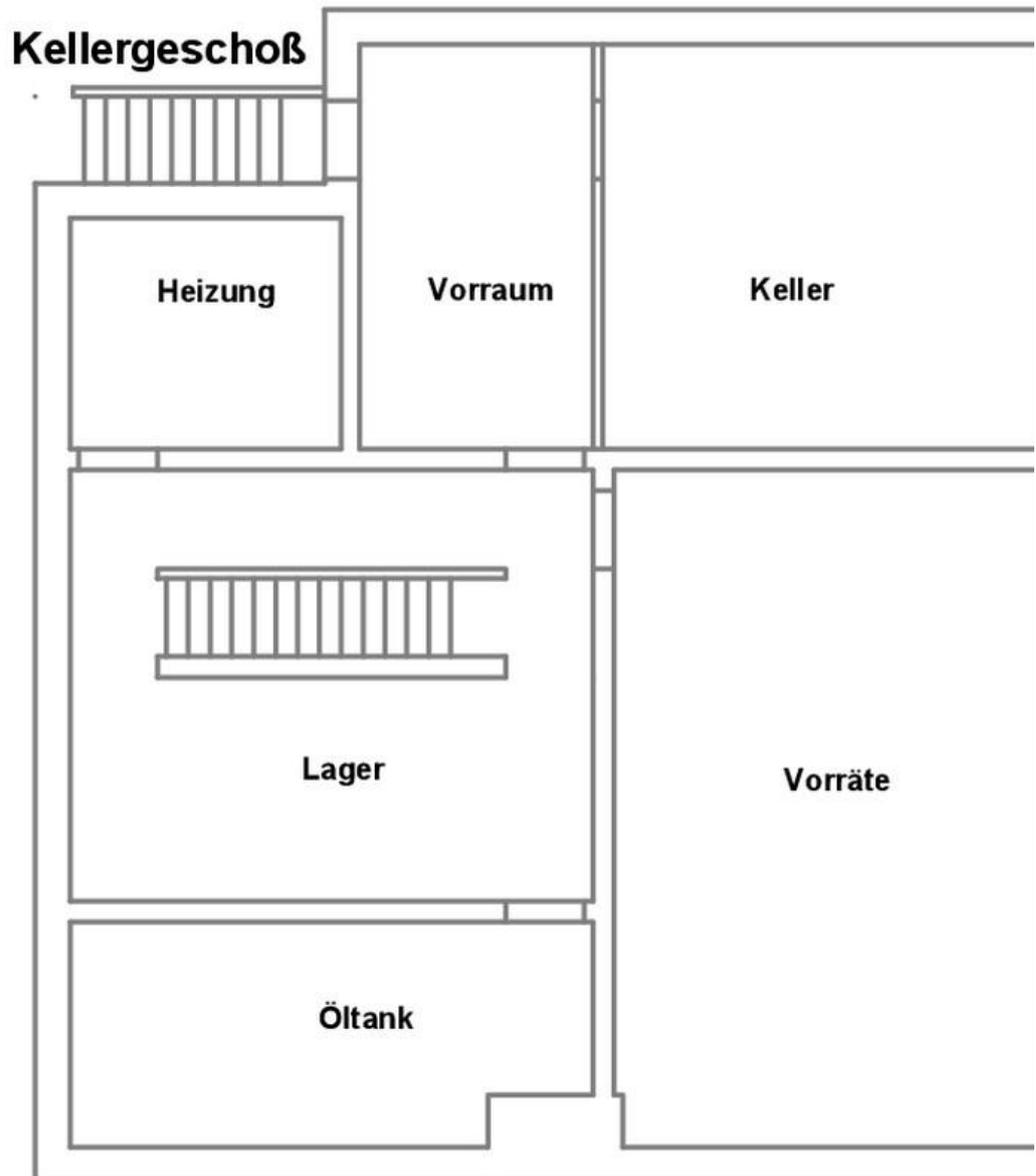
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller